GLOBAL INVEST

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

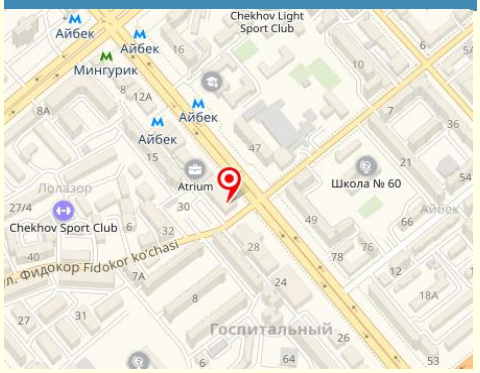
Необходимая сумма инвестиций: $300 млн.

Рентабельность инвестиционного капитала: 25%

Вложения Фаундера: $100 000 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+998 98 338 93 33
+998 90 925 96 81

info@globalinvest.ae



Проект №1601
Строительство дома в стиле Майами в ОАЭ

Описание проекта: Основная сфера деятельности компании состоит из приобретения, расширения, модернизации и перепродажи уже построенных недвижимостей в топ-3 элитных жилых комплексов в Дубае. Запрашиваемая сумма в **$300 млн**. будет распределена между 3-мя разными объектами:
100 млн. на постройку 20 домов в стиле Майами на островах Джумейры;
120 млн. на постройку 4 больших вилл в Эмирейтс-Хиллс;
80 млн. на обустройство 322 квартир в Дубай-Хиллс.

Почему Дубай:

Лучший город для жизни. Дубай превратился из рыбацкой деревни в замечательную глобальную реальность в центр недвижимости. Город, признанный во всем мире благодаря качеству жизни и легкости ведения бизнеса.

• Налоговые льготы. Нет налога на имущество, нет корпоративного налога.

• Постоянно растущее население. Огромный объем иммиграции каждый год.

• Относительно низкая цена за кв.м по сравнению с основными международными городами.

• В 4 раза дешевле, чем в Лондоне, в 3,6 раза дешевле, чем в Нью-Йорке, в 4,8 раза больше, чем в Сингапуре, в 1,7 раза больше, чем в Мумбаи.

Преимущество проекта:

• Высокий спрос. Предложение стандартных, старинных и восточных домов преобладает, в то время как спрос на высококачественные, современные и вилла в стиле минимализма растет и становится новой нормой и тем, что ищут люди.

• Высокая премия. Люди хотят красивую недвижимость, готовую к проживанию, и готовы платить наличными с большими премиями, чтобы полностью приобрести недвижимость.

Модернизированные внутренние и внешние свойства с открытой и оптимизированной планировкой, удобное расположение в лучших сообществах.
• Топ-3 самых роскошных и востребованных жилых районов Дубая. 60% воды в этом районе, отличное расположение, тихое место, низкая плотность, недавно обновленные удобства и услуги.
• Дома против квартир. После COVID спрос на дома и особенно на нашем нишевом рынке значительно вырос.
• От А до Я. Мы оптимизировали и упростили весь процесс от приобретения, расширения внутренних и наружных помещений, модернизации и быстро продать недвижимость в регионе после того, как прошли и узнали болезненный процесс перепродажи недвижимости.
Дубай, который не является ракетостроением, но требует знания правильных людей, провайдеров и поставщиков.
Ключевые метрики:
1. Запрашиваемые целевые инвестиции: 300 000 000$ траншами
25 миллионов долларов, 50 миллионов долларов и 100 миллионов долларов.
2. Целевой IRR: 20-25% при текущих рыночных условиях.
3. Целевой временной горизонт: 9 месяцев на вакансию при переводе
свойства и до 18 месяцев для арендованных вилл.
4. Гарантии: гарантия 1-го ранга через SPV/direct владелец или банковский агент безопасности.
5. Вложенные денежные средства: 100 000 000$ соответствуют инвестициям уже сделанных учредителями на собственные средства и средства компании, 2 UHNW и частные инвесторы.