GLOBAL INVEST

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

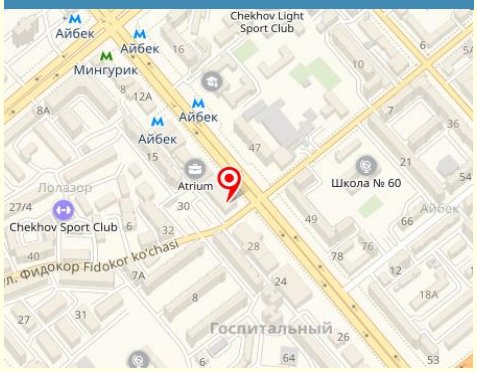
Необходимая сумма инвестиций:
$375 000 000

Чистая прибыль:
$104 000 000

Рентабельность инвестиционного капитала: 22%

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@globalinvest.ae



Проект №1604
Строительство крупнейшего сахарного завода в странах Персидского Залива

Потребность рынка: Потребление сахара-рафинада в регионе Персидского Залива превышает **8,0 млн. тн в год**, при производстве того же сахара в размере **5,0 млн тн**, что приводит к локальному дефициту не менее **3,0 млн тн в год**.

Описание проекта: Фаундер проекта намерен построить крупнейший сахарный завод в странах Персидского Залива, став мировым лидером данной отрасли, производя **2,29%** рафинированного сахара во всем мире. Компания Фаундера основана в **2009 году** и ей успешно удалось реализовать различные проекты в области энергетики и производства электроэнергии, сталелитейной, цементной, сахарной, текстильной и строительной промышленности.

Будущая продукция, производимая компанией Фаундера, на первом этапе реализации завода, восполнит пробел в перерабатывающих мощностях, для обеспечения местного рынка первоначальным годовым объемом производства около **1,0 млн тн** сахара в год. Восполнить полностью пробел, завод сможет на втором этапе при увеличении производства до **3 млн тн** в год.

После завершения строительства, современный завод по производству и переработке сахара-рафинада, станет **крупнейшим** сахарным заводом в ОАЭ и единственным, расположенным в Абу-Даби.

Преимущество:

Себестоимость производства будет значительно ниже благодаря доступным субсидиям на аренду земли и электроснабжение. Благодаря расположению, также сократятся расходы на топливо и логистику.

Срок реализации проекта после получения инвестиций: **18 месяцев.**

Необходимая сумма инвестиций: 375 000 000$

Наименование	Сумма, $
Транспортировка сырья и механизированная система обработки сахара-сырца	3 000 000
Сахароперерабатывающий завод и оборудование	265 000 000
Электростанция и коммунальные услуги	25 000 000
Строительные работы (подготовка площадки, фундамент, здание завода, офисное здание, мастерская, сбор сырого и рафинированного сахара)	30 000 000
Автоматизация и контрольно-измерительные приборы	3 000 000
Прочие объекты (конструкции, насосы, водохранилища, заземление, трубопроводы, покраска, изоляция, проектирование, транспортировка и монтаж)	34 000 000
Непредвиденные расходы	5 000 000
Земля и предоперационные расходы	10 000 000
ИТОГО:	**375 000 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Сумма, $
Продажа готового и упакованного сахара-рафинада	460 080 000
ИТОГО:	**460 080 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Приобретение сырья	312 080 000
Заработная плата	6 056 400
Обработка и хранение сырья	25 176 223
Транспортировка продукции	9 000 000
Запчасти к оборудованию	450 000
Вода, электричество, топливо и коммуникации	900 000
Реклама	375 000
Обслуживание	250 000
Социальная гарантия и ежегодные налоги	200 000
Амортизация	1 537 377
Офисные принадлежности	5 000
Прочие расходы	50 000
ИТОГО:	**356 080 000**

- Годовой доход: **460 080 000$**
- Годовой расход: **356 080 000$**
- Чистая прибыль: 460 080 000$ - 356 080 000$ = **104 000 000$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$\mathbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * \mathbf{100\%} = \mathbf{22\%}$$

Распределение долей:
80% - инвестор и **20%** - автор проекта – до полного возврата инвестиций, **50%** - инвестор и **50%** - автор проекта –после полного возврата вложенных средств.

Презентация - **https://disk.yandex.ru/i/uBav4u5-5CC89w**