Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ № 1754
СЕРВИС ПО РЕНОВАЦИИ И МЕБЛИРОВКЕ КВАРТИР С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ПРОДАЖЕЙ В Г. ДУБАЙ (С ПОРУЧИТЕЛЬСТВОМ)

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
200 000-450 000 $

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
30 000-67 500$
40 000-90 000$

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
15-20%

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

Наши соц. сети

Расположение: г. Дубай, ОАЭ.

Описание проекта: Сервис компании Фаундера помогает собственникам объектов недвижимости продать их квартиры на **15-25%** дороже первоначальной стоимости. Для реализации данной задачи Фаундер осуществляет ремонт, меблировку и декорацию объектов за счет компании (**5-10%** от стоимости), далее успешно реализует через свое агентство недвижимости и делит чистую прибыль **50/50** с собственником объекта.

Преимущества проекта:

- Уникальность: **68%** квартир в Дубае продаются без улучшений. Компания решает эту проблему, предлагая собственникам инновационный способ увеличить стоимость своей недвижимости и продать ее быстрее без каких либо дополнительных вложений с их стороны.
- Рост рынка: Динамика вторичного рынка недвижимости в Дубае будет **набирать обороты в 2024-2026 годах**. С рекордным числом строек в 2021-2022 годах, объекты инвесторов активно поступают на рынок, предоставляя огромные возможности для привлечения клиентов. На сегодняшний день в Дубае продается **28000** квартир и ежемесячно происходит более **5000** сделок во вторичном рынке.
- Востребованность: Инвесторы понимают, что меблированные квартиры сдаются дороже и быстрее. Что касается конечных покупателей, то запрос на полностью обустроенные и стильные квартиры бьет рекорды с учетом количества резидентов из стран СНГ и Европы.
- Экономическая выгода: Приобретение оборудованной квартиры — выгодно для инвесторов и покупателей. Стоимость ремонта и мебели уже включена, позволяя сэкономить на единовременных расходах при покупке в кредит, в отличие от необустроенных квартир.

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Риски минимальны:

- *Дополнительный заработок:* Компания зарабатывает не только на ремонте, но и получает **4%** от агентских услуг по продаже. Даже в случае неудачной сделки по реновации, у компании остается хорошая чистая прибыль в виде комиссионных.
- *Прозрачность:* Аналитика по реальным ценам продажи квартир в Дубае открыта, и риск неправильной первичной оценки квартиры исключен.

Ключевые цифры проекта:

- Первые полгода реализуется от **2** до **5** новых квартир в месяц в зависимости от финансирования.
- Средние вложения в одну квартиру - **30,000$.**
- Средний цикл оборачиваемости - **3 месяца.**

О компании:

Компания Фаундера — агентство недвижимости специализирующееся в сфере вторичной недвижимости и инвестиционного консалтинга в Дубае. Агентство создана опытным Фаундером с более чем **10-летним опытом** владения и успешного управления крупным агентством недвижимости со штатом более **320 человек.**

Предложение для инвестора:

- Сумма привлекаемых инвестиций: от **200 000$** до **450 000$**.
- Финансирование: Займ с годовой ставкой **15%** - в случае ежемесячных/ежеквартальных выплат, **20%** - в случае выплаты процентов - первый раз через 9 месяцев, а следующие ежемесячно, и объемом инвестиций **450 000$.**
- Залог: **В качестве залогового обеспечения Инвестору предоставляется доля в компании.**
- Поручительство: **В качестве обеспечения возвратности инвестиций Фаундер готов предоставить поручительство от своей брокерской компании.**
- Минимальный срок договора **1 год.**