Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ № 1700
АГРОБИЗНЕС
(КАЗАХСТАН)

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
50 000 000$

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА: **61%**

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
38 185 000$

ВЛОЖЕНИЯ ФАУНДЕРА ПРОЕКТА:
10 000 000$

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

Наши соц. сети

Описание проекта:
Проект ориентирован на выращивание яровой пшеницы, которая характеризуется стойкостью к перепадам температур и погодным условиям. Кроме того, планируется вести севооборот, включающий чечевицу красную, рапс, лен масленичный и ячмень.

Фаундер планирует приобрести готовое сельское хозяйство с пашней площадью **200 тыс. га**, техникой, и всеми необходимыми сооружениями у одного из самых крупных холдингов в Казахстане.

В данное время проект функционирует на 30%, т.е. из 200 тыс. га используется 30% площади.
Срок реализации проекта после привлечения инвестиций - **2 месяца.**

Фаундер готов вложить в приобретение посевного материала, химических удобрений, зарплаты наемным работникам, топлива и техническое обслуживание техники более **$ 10 млн.**

Потребность рынка:

- Спрос на пшеницу растёт год за годом в связи с ростом населения, повышением уровня жизни и изменением пищевых привычек. В 2022 году, **по оценкам Продовольственной и сельскохозяйственной организации Объединенных Наций (FAO)**, мировой спрос на пшеницу составил около **770 млн** тн.
- После начала военных действий в Украине спрос на пшеницу в мире еще больше вырос. Это связано с сокращением экспорта пшеницы из Украины и России, которые являются **крупнейшими экспортерами** пшеницы в мире и это привело к росту цен на пшеницу и создало **дефицит** на мировом рынке. В 2023 году, по прогнозам FAO, мировой спрос на пшеницу составил около **785 млн** тн.

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

- Китай готов приобретать **5 млн** тн казахстанской пшеницы ежегодно. Существующий зерновой терминал на границе **Достык – Алашанькоу** в настоящее время обеспечивает закупку **2,5 млн** тн казахстанского зерна ежегодно. Планируется построить аналогичный терминал на границе **Алтынколь - Хоргос** для увеличения потенциала импорта зерна из Казахстана до 5 млн тонн в год.

Преимущества проекта:

- Фаундер в взаимовыгодных отношениях с холдингом
- Наличие плодородных черноземов (*качество пшеницы, выращенной на орошаемых землях, несколько ниже, чем выращенной на черноземных землях*)
- Квалифицированные кадры
- 14 летный опыт Фаундера в сельском хозяйстве
- Поддержка правительства Казахстана предприятиям, занимающимся выращиванием пшеницы.

Необходимая сумма инвестиций: 50 000 000$, из них

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Приобретение сельского хозяйство 200 тыс. га.	30 000 000
Приобретение техники и оборудования	19 650 000
Пополнение оборотных средств	350 000
Итого	**50 000 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Данные о доходах за год:

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО, ТН	ЦЕНА ЗА 1 ТН,$	СУММА, $
Пшеница	100 000	270	27 700 000
Чечевица	7 500	730	5 475 000
Рапс	10 000	520	5 200 000
Лен	8 000	520	4 160 000
Ячмень	50 000	167	8 350 000
Итого			**50 885 000**

Данные о расходах за год:

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Заработная плата	1 000 000
Налоги и обязательные платежи	9 000 000
Затраты на материалы и комплектующие	1 500 000
Амортизация	1 200 000
Итого	**12 700 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

- Годовой доход: 50 885 000$
- Годовые расходы: 12 700 000$
- Чистая прибыль в год: 50 885 000$ – 12 700 000$ = **38 185 000$**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **61%**

Распределение долей

До полного погашения вложенных инвестиций: Инвестор - **80%** и Автор проекта - **20%**

После полного погашения вложенных инвестиций: Инвестор - **40%** и Автор проекта - **60%**