Global Invest

# Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

## ПРОЕКТ № 1741
## ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ В ИТАЛИИ В ЗОНЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОЛИМПИАДЫ С ПОЛУЧЕНИЕМ ВИДА НА ЖИТЕЛЬСТВО

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
**601 000 $**

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
**601 000$**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
**100%**

Для получения дополнительной информации по проекту:
**+99898 338 93 33**
**+99890 925 96 81**

Наши соц. сети

**Расположение:** Лаго-ди-Санта-Кроче, провинция Беллуно, Италия.
**Описание проекта:** Лаго-ди-Санта-Кроче – озеро в Италии, расположенное в **20 км** от Венеции, является привлекательным местом для инвестиций. Этот нетронутый водоем, окруженный живописными пейзажами, предлагает не только захватывающие виды, но и стратегическое расположение в преддверии проведения Зимних Олимпийских игр 2026 года.

Несмотря на то, что до Олимпийских игр остаётся ещё 2 года, земельные участки в этом регионе уже **недоступны для приобретения на открытом рынке**.

В рамках проекта предоставляется уникальная возможность приобрести недвижимость, **доступ к которой имеется только через партнёров платформы GLOBALINVEST.AE**, в регионе, где **стоимость земли увеличивается вдвое ежегодно**. Однако **количество участков ограничено.**

**Преимущества проекта при инвестировании необходимой суммы в размере $601 000:**

- Резидентство в Италии, **без налогов**
- Постоянное место жительство на всю жизнь
- Всего **1 день** в году нужно быть в Италии
- Быстрое оформление: всего **2 месяца**
- Возможность инвестировать в земельные участки и передать процесс строительства недвижимости застройщикам.

Global Invest

# Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

**Инвестиционные возможности:**

- Предоставляется доступ к инвесторам, заинтересованным вложить средства в проекты строительства отелей и жилых комплексов. Это повысит доходность инвестиций в недвижимость.
- Увеличение стоимости земли путем расширения разрешенной застройки на **3-12** месяцев на **€30 000** приведёт к дополнительному росту дохода от инвестиций в течение определенного периода.
- Возможность воспользоваться ростом стоимости земли, связанным с проведением **Зимних Олимпийских игр 2026 года**, и активным продвижением региона, чтобы увеличить прибыль от недвижимости как минимум **вдвое** *(в среднем цены на землю в Олимпийском парке в Сочи выросли примерно в **2-3 раза** после проведения Олимпийских игр 2014 года).*
- При покупке недвижимости в районе озера, потенциальные покупатели могут рассмотреть возможность получения государственного финансирования по льготной процентной ставке. Это может помочь максимизировать доходность от инвестиций в течение периода от **3 до 12** месяцев. Такой подход может обеспечить быстрый и стабильный возврат капитала.

**В период с 2023 по 2026 год предстоящие значительные события делают данный регион привлекательным для инвестирования:**

1. Кубок мира по горнолыжному спорту в Кортина
2. Джиро д'Италия 25 мая 2024 года *(ожидаемое количество зрителей от нескольких сотен тысяч до более чем миллиона человек)*
3. Велосипедный маршрут Венеция - Монако *(прогнозируемая посещаемость от нескольких сотен тысяч до более чем миллиона человек)*
4. Велосипедный маршрут Мюнхен - Венеция *(годовой доход в €4 млрд от велосипедных туристов в **2022 году** и стабильный темп роста **+20%** ежегодно)*

Global Invest

# Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

**Необходимая сумма инвестиций: 601 000$**

| НАИМЕНОВАНИЕ | СУММА, $ |
|---|---|
| Покупка недвижимости | 501 000 |
| Консультационный сбор | 100 000 |
| **Итого** | **601 000** |