Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ № 1692
СОЗДАНИЕ КУРОРТНОГО КОМПЛЕКСА И ОЗДОРОВИТЕЛЬНОЙ АКАДЕМИИ (ИНДОНЕЗИЯ)

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
3 861 000 $

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
2 552 000 $

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
20%

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

Наши соц. сети

Расположение: Бали, Индонезия
Описание проекта: Создание курортного комплекса премиум-класса и оздоровительной академия. Этот комплексный проект включает в себя два основных компонента:

Курорт – на участке площадью **1,1 га** западной части острова расположатся **48** стандартных двухэтажных вилл и 8 вилл-люкс, рассчитанных на **100 гостей**. Гостям будут предложены различные пакеты услуг, включая занятия йогой, экскурсии по острову, массаж и сеансы холистического лечения.

Академия – расположенная на живописном участке джунглей площадью 0,9 гектара, академия будет принимать **до 60** студентов на каждый курс в своих помещениях, включающих двухэтажные виллы и общежития. Программа, рассчитанная на **21 день**, дополняется проживанием с полным пансионом и предлагает разнообразные оздоровительные и холистические тренинги, как на месте, так и в режиме онлайн.

Потребность рынка:

В 2020 году объем мирового рынка оздоровительных и фитнес-клубов составил **$81 млрд,** а к 2028 году ожидается его рост до **$136,6 млрд**. Средний годовой рост с 2021 по 2028 год составит **7,61%**.

В 2019 году объем мирового рынка ретритов был оценен в **$37,5 млрд**. По прогнозам, к 2027 году этот объем достигнет **$66,2 млрд,** а средний годовой рост с 2021 по 2027 год составит **9,6%.**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Преимущества проекта:

- Остров Бали (Индонезия) занимает первое место среди самых популярных туристических направлений на планете, **и земля, приобретенная здесь, всегда имеет высокую ликвидность**.
- Туристический сезон длится круглый год: сюда приезжают на отдых туристы из Австралии, Китая, Америки и Европы. Их привлекает уникальная природа острова: джунгли, вулканы, пляжи, рисовые поля, водопады и огромное разнообразие развлечений: серфинг, дайвинг, снорклинг и многие другие.
- За последние несколько лет Бали также стал одним из популярных направлений для инвестиций: **иностранные инвесторы покупают здесь виллы и апартаменты**
- В 2019 году (до пандемии COVID-19) Бали посетили **16,8 млн туристов**. Даже во время пандемии турпоток не прекратился, а объем занятых гостиничных номеров увеличился.
- Главное преимущество перед конкурентами – это уединенное место, панорамный вид для сеансов, близость к природе, размещение по системе ВСЕ-включено, про-активная программа продаж, основанная на комиссии за проведение ретритов.

Направления работы: Продажа туров на 8 и 12 дней. В стоимость тура включены трансфер, проживание с вегетарианским питанием, практики йоги и тренинги, поездки по местности, тематические семинары, процедуры СПА.

Ретрит-отель предоставит следующие услуги:

- Разнообразный выбор программ, который будет варьироваться в зависимости от выбранной темы занятий, проводимых преподавателем.
- Стандартное и люкс размещение (по системе ВСЕ-включено).
- Ежедневные занятия йогой, тематические мастер-классы, тренинги.
- Поездки по острову к храмам, водопадам, популярным туристическим местам, и к соседним островам

А также Академия, которая предлагает уникальную 200-часовую программу подготовки преподавателей йоги, которая получила одобрение от авторитетной организации Yoga Alliance. Программа доступна как в оффлайн, так и в онлайн формате, охватывая курсы YTT200 и YTT300.

Участники будут размещены в комфортабельных стандартных номерах на виллах и в общежитиях, где предлагается система 'все включено' с вегетарианским питанием полного пансиона. В рамках программы участники ежедневно будут заниматься йогой и участвовать в тематических семинарах и тренингах для более глубокого понимания йоги и голистических практик.

Академия также организует экскурсии к местным достопримечательностям, включая водопады, храмы и соседние острова, чтобы участники могли погрузиться в культуру и природу Бали. Духовные ритуалы, включая посещение святых мест и сессии с балийскими холистическими целителями, будут способствовать проведению очистительных обрядов и помогут участникам подзарядиться энергией.

Предложение инвестору: Инвестору предлагается приобрести **30%** доли компании за **$3 861 000**.

О Фаундере и команде: Фаундер имеет опыт **более 10 лет** успешного ведения бизнеса в России (ООО «Навигатор Кама» (2006-2017). 5 лет успешного бизнеса по дизайну интерьеров в Лондоне, Великобритания. Ключевая команда проекта состоит **из 6 человек**, включая Фаундера, Кофаундера, 3-х инструкторов по медитации и инструктора йоги.

Общая необходимая сумма инвестиций: 3 861 000 $

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Преобретение земельных участков	772 200
Строительные и монтажные работы	1 737 450
Закупка, установка оборудования, мебель	501 930
Прочие расходы	849 420
Итого	**3 861 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Данные о доходах за месяц:

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
12 - дневный тур	140 550
8 - дневный тур	262 479
Ресторан	72 383
Услуги массажа	53 409
Академия	152 496
Другие	8 433
Итого	**702 666**

Важным аспектом успеха является ожидаемый ежегодный рост доходов, отражающий возрастающий интерес к её уникальной программе.

Данные о расходах за месяц:

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Коммерческие расходы	290 000
Общие и административные расходы	200 000
Итого	**490 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

- Годовой доход: 702 666$*12 мес. = **8 432 000 $**
- Годовые расходы: 490 000$*12 мес. = **5 880 000 $**
- **Чистая прибыль в год**: 8 432 000$ – 5 880 000$ = **2 552 000$**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **20 %**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

Инвестору предлагается **30%** доли компании