Global Invest

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

ПРОЕКТ №1825
ОТКРЫТИЕ НОВЫХ ТОЧЕК ЭКСПРЕСС ХИМЧИСТКИ (РОССИЯ)

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
4 953 500$

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
7 300 400$

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА: **103%**

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

Наши соц. сети

Расположение: Российская Федерация
Описание проекта: Фаундер проекта является владельцем сети экспресс-химчисток, которая предлагает широкий спектр услуг, включающий био и аквачистку, а также услуги ателье и прачечные услуги для населения, фитнес-центров, гостиниц, салонов красоты, детских садов и других предприятий.

Фаундер предлагает открыть новые точки по всей Российской Федерации.

Преимущества проекта:

- Использование уникального патентованного нехимического средства, которое безопасно для любой ткани
- Чистка самых дорогих и деликатных материалов любого уровня сложности
- Спрос на услуги химчистки вырос за последние 2 года в результате уменьшения покупок дорогих вещей и предпочтения хранить и поддерживать имеющиеся путем химчистки
- Минимальные риски: **65%** вложений - это ликвидное оборудование
- Сфера не поддается экономическим кризисам
- Нет сезонности
- Высокая рентабельность

Потребность рынка:

- Технологические инновации в текстильной промышленности стимулируют разнообразие материалов, требующих специализированного ухода.

- Растущее стремление людей выглядеть стильно и сохранить качество модной одежды способствует увеличению спроса на услуги химчистки.

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

Global Invest

- Современный образ жизни оставляет мало времени на бытовые заботы, и многие предпочитают делегировать уход за одеждой профессионалам.

- Особенности некоторых типов одежды, таких как костюмы, пальто и шторы, требуют специального ухода, который может быть предоставлен только химчисткой.

О Фаундере и команде:

CEO/основатель. Опыт: 12 лет назад открыл первую прачечную самообслуживания. Имеет глубокие знания рынка, клиента и их потребности, конкурентов и их бизнес-модели.

Операционное управление филиалами. Опыт управления 20 лет. Менеджмент региональных магазинов федеральной сети ТВОЁ.

Директор по развитию. Более 10 лет развития крупных федеральных сетей. Операционное управление розничными сетями. Опыт работы в сетях Спортмастер, Sunlight, Адамас.

Маркетолог. Более 7 лет маркетинге. Глубокий опыт в маркетинге продаж B2B и B2C

Предложение инвестору:

При инвестировании в размере около **$5 млн.** предполагается возможность создания крупного участника рынка, который начнет консолидировать традиционно консервативный сегмент рынка услуг по химчистке. При благоприятном развитии событий предполагается достижение доли рынка обслуживания в Российской Федерации в размере **15%**. Планируется открыть **144 точки** в городах категории А с высоким уровнем спроса и высоким средним чеком.

- Годовой доход от 144 точек: **19 257 205$**
- Годовые расходы: **11 956 729$**
- Чистая прибыль в год: 19 257 205$ – 11 956 729$ = **7 300 476$**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \textbf{103\%}$$

Распределение долей:

До полного возврата инвестиций: Инвестор - **70%**, Фаундер - **30%**

После полного возврата инвестиций: Инвестор - **60%**, Фаундер - **40%**

Global Invest

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

Необходимая сумма инвестиций: 4 953 523 $

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Стартап запуск	389 160
Аренда за 1 месяц	143 055
Общие ремонтные работы	169 440
Инженерия (сантех, электр., вент.)	240 529
Вывески	71 574
Оборудование	3 000 618
Закуп химии	83 669
Весы	24 517
Мебель и тазы	77 832
Маркетинг	340 830
Огнетушители	8 172
Непредвиденные	404 127
ИТОГО	**4 953 523**

ПРЕЗЕНТАЦИЯ