Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ № 1834
ВЫРАЩИВАНИЕ И ЭКСПОРТ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ КУЛЬТУР (КАЗАХСТАН)

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$50 000 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
1 ГОД - 43%
2 ГОД - 73%

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
1 ГОД - $26 600 000
2 ГОД - $45 400 000

ВЛОЖЕНИЯ ФАУНДЕРА ПРОЕКТА:
$10 000 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

Наши соц. сети

Описание проекта:
Компания Фаундера занимается выращиванием элитных зерновых, зернобобовых, масличных, кормовых и технических культур на продуктивных, плодородных землях в северной части Казахстана для реализации на экспорт.

В целях расширение деятельности Фаундер планирует приобрести готовое сельское хозяйство общей площадью **300 тысяч га**, **включающее 200 тысячи га пашни с высоким баллом бонитета.**

Реализация проекта начнется через **2-3 месяца** после привлечения инвестиций.

Фаундер готов вложить в оборотные средства, обработку земли и ремонт имеющийся инфраструктуры **$ 10 млн.**

Преимущества проекта:

- **Наличие плодородных черноземов** – качество пшеницы, выращенной на орошаемых землях, несколько ниже, чем выращенной на черноземных землях. Пшеница третьего сорта, используемая для производства хлеба в Америке и Европе, содержит около **23%** клейковины, в то время как в Казахстане содержание клейковины в пшенице третьего сорта составляет около **27%**.
- Стабильный спрос на продукцию
- Свободный рыночный сегмент
- Квалифицированные кадры
- Поддержка правительства Казахстана предприятиям, занимающимся выращиванием пшеницы.

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Потребность рынка:

- Спрос на пшеницу растёт год за годом в связи с ростом населения, повышением уровня жизни и изменением пищевых привычек. В 2022 году, **по оценкам Продовольственной и сельскохозяйственной организации Объединенных Наций (FAO)**, мировой спрос на пшеницу составил около **770 млн тн**.
- После начала военных действий в Украине спрос на пшеницу в мире еще больше вырос. Это связано с сокращением экспорта пшеницы из Украины и России, которые являются **крупнейшими экспортерами** пшеницы в мире и это привело к росту цен на пшеницу и создало **дефицит** на мировом рынке. В 2023 году, по прогнозам FAO, мировой спрос на пшеницу составил около **785 млн тн**.
- Китай готов приобретать **5 млн** тн казахстанской пшеницы ежегодно. Существующий зерновой терминал на границе **Достык – Алашанькоу** в настоящее время обеспечивает закупку **2,5 млн** тн казахстанского зерна ежегодно. Планируется построить аналогичный терминал на границе **Алтынколь - Хоргос** для увеличения потенциала импорта зерна из Казахстана до 5 млн тонн в год.

О команде: Фаундер обладает **14-летним** опытом в сельском хозяйстве и руководил тремя сельскохозяйственными предприятиями общей площадью **73 тысячи** гектаров. Главный менеджер компании является экспертом в корпоративных финансах, управлял ссудным портфелем свыше **$2 млрд** и структурировал сделки на сумму более **$1 млрд**.

Необходимая сумма инвестиций: 50 000 000$, из них

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Приобретение земли сельскохозяйственного назначения 300 тыс. га.	30 000 000
Приобретение техники	20 000 000
Итого	**50 000 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Данные о доходах за 1 год, при использовании 40% земельных угодий:

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО, ТН	ЦЕНА ЗА 1 ТН,$	СУММА, $
Чечевица красная	7 200	645	4 640 000
Пшеница	10 500	355	3 730 000
Люцерна	78 000	89	6 930 000
Ячмень	85 000	222	18 900 000
Итого			**34 200 000**

Данные о расходах за 1 год, при использовании 40% земельных угодий:

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Заработная плата	800 000
Сырье и материалы	6 800 000
Итого	**7 600 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

- Годовой доход: $34 200 000
- Годовые расходы: $7 600 000$
- Чистая прибыль в год: $34 200 000 – $7 600 000 = **$26 600 000**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \textbf{43\%}$$

ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАЧИНАЯ СО ВТОРОГО ГОДА РАБОТЫ, ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ 90% ЗЕМЕЛЬНЫХ УГОДИЙ:	
Годовой доход	**$64 400 000**
Годовые расходы	**$19 000 000**
Чистая прибыль	**$45 400 000**
Рентабельность	**73%**

Распределение долей

До полного погашения вложенных инвестиций: Инвестор - **80%**, Фаундер - **20%,** после полного погашения вложенных инвестиций: Инвестор - **45%** Фаундер - **55%**