Global Invest

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

ПРОЕКТ №1826
ПРОДАЖА ДОЛИ В ГОТОВОМ БИЗНЕСЕ (ОТЕЛЬ)

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
600 000$

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
529 000$

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА: **40%**

ВЛОЖЕНИЯ ФАУНДЕРА:
1 800 000$

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

Наши соц. сети

Расположение: г.Бухара, Узбекистан
Описание проекта: Фаундер представляет проект действующего отеля, сочетающего в себе современные удобства и элементы древней архитектуры. Отель расположен в самом сердце живописного района великолепного города Бухары, в окружении древних памятников и атмосферы вековой истории.

Бухара – это исторический город, расположенный в Узбекистане, который славится своим богатым культурным наследием и архитектурными памятниками. Основанный более **2,5 тысяч лет** назад, Бухара является одним из самых старых городов Центральной Азии и ключевой точкой на Великом шелковом пути.

Бухара обладает огромным потенциалом для развития туризма и гостиничного бизнеса благодаря своему уникальному историческому и культурному наследию. **Город включен в список объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО, что уже само по себе является значительным фактором привлечения туристов со всего мира.**

Преимущества проекта:
Поток туристов – Каждый год **1,5 млн.** туристов приезжают в Бухару, чтобы насладиться историческими достопримечательностями, такими как мавзолей Саманидов, крепость Арк, минарет Калян и ансамбль Ляби-Хауз.

Привлекательность города – Город известен своими мастерскими по производству ковров, керамики и текстиля, которые предлагают туристам уникальные сувениры и изделия ручной работы.

Global Invest

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

Уникальные культурные мероприятия – Бухара регулярно проводит различные культурные и фестивальные мероприятия, привлекающие туристов. Традиционные узбекские ремесла, музыка, танцы и кухня создают дополнительные поводы для посещения города и увеличения спроса на гостиничные услуги.

Поддержка правительства – Правительство Узбекистана активно поддерживает развитие туризма, включая предоставление налоговых льгот и других стимулирующих мер для инвесторов в гостиничный бизнес. Это создает благоприятные условия для предпринимателей и способствует росту отрасли.

Фаундер вложил **$1.8 млн** в постройку здания, ремонт, оборудования и т.д.

Необходимая сумма инвестиций: $600 000

Наименование	Сумма, $
Продажа доли	500 000
Маркетинг	100 000
Итого	**600 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во, шт	Цена, $	Сумма, $
Номера	600	700	420 000
Ресторан, кафе			420 000
Итого			**840 000**

Global Invest

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Отель (заработная плата, налоги, маркетинг и т.д.)	72 000
Ресторан, кафе (заработная плата, продукты, налоги, и т.д.)	240 000
Итого	**312 000**

- Годовой доход: 840 000$
- Годовые расходы: 312 000$
- **Чистая прибыль в год**: 840 000$ – 312 000$ = **528 000$**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \textbf{40\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

Инвестор – **45%,** Фаундер – **55%**