Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$500 000

ФАУНДЕРОМ ВЛОЖЕНО:
$70 000

ПРИВЛЕЧЕНО ИНВЕСТИЦИЙ:
$275 000

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТОРАМ ОГРАНИЧЕНО:
МИНИМАЛЬНЫЙ ВЗНОС
$50 000

СРЕДНЯЯ ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$8 026 000

СРЕДНЯЯ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА ЗА 3 ГОДА:
161%

Для дополнительной информации:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

Наши соц. сети

ПРОЕКТ № 1471
МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ “ПОМОЩНИК РИЕЛТОРА”
(СО СТРАХОВЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ)

Описание: Цель проекта заключается в широком распространении Мобильного Приложения (МП), предназначенного для оптимизации работы профессиональных риелторов, агентств недвижимости и застройщиков, обеспечивая эффективное средство поддержки и улучшения всех аспектов профессиональной деятельности.

Мобильное приложение разработано и планируется к запуску **в августе 2024 года.**
За $500 тыс. инвестор получает 10% акций компании.
Минимальный вход 1% за $50 тыс.

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА

ВЕРСИЯ ГЛОБАЛ - проект охватывает весь мир, создаётся на разных языках и востребован для риелторов и агентств недвижимости во всех странах.
ЭКСКЛЮЗИВ - проект является эксклюзивным благодаря своим многофункциональным возможностям, **аналогов которым нет нигде в мире.**
ПЛАНИРУЕМАЯ ПРИБЫЛЬ - потенциальное количество пользователей составляет 150 млн., таково общее количество риелторов и застройщиков в мире. При охвате **1%** от потенциального количества пользователей или 1,5 млн человек, ежегодный доход составит **$105 млн.** в год.
В будущем планируется выход на IPO

ДАННЫЕ О ДОХОДАХ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА МП - осуществляется на условиях оплаты за подписку ежегодно (по принципу абонентской платы).
ФОРМИРОВАНИЕ ПРИБЫЛИ - для оплаты подписки существуют два варианта:
-Оплата в месяц по $10 (в сумме $120 /год);
-Оплата в год по $100.

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

РАСПРОСТРАНЕНИЕ МП - будет осуществляться посредством сервисов: AppStore и PlayMarket (их комиссия составляет – 30% от оплачиваемой суммы, или $30, в нашем конкретном случае).

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СУММЫ – **$500 000:**

НАИМЕНОВАНИЕ	**СУММА, $**
Командировки (в Индию, Китай, Россию (регионы), Страны СНГ и Европы, Сингапур, Юго-Восточную Азию и пр.	80 000
Оплата труда программистам и команде в целом	65 000
Финальная подготовка материалов к продвижению	25 000
Онлайн/Офлайн продвижение по всему миру	330 000
ИТОГО	**500 000**

ПЕРВИЧНЫЙ УРОВЕНЬ ДОХОДА - достигается в течение года, посредством оплачивающих за использование МП подписчиков, в количестве 30 тыс. человек, что составляет около $2,1 млн. прибыли в год.

ПОТЕНЦИАЛ ПРОЕКТА - более 1,5 млн. подписчиков, с учётом расширения МП и охвата всех стран СНГ, также англоязычной версии для всех англоязычных - в том числе Индии и Европейских стран, а также версии на китайском языке для охвата Китая.

Что составит в сумме прибыль компании от $105 млн. в год и выше.

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ДОХОД В ГОД:

КОЛИЧЕСТВО ПОДПИСЧИКОВ	ДОХОДЫ ОТ 1 ПОДПИСКИ, $	СУММА, $
1 год – 30 000	70	2 100 000
2 год – 100 000	70	7 000 000
3 год – 300 000	70	21 000 000

РАСХОД В ГОД:

КОЛИЧЕСТВО ПОДПИСЧИКОВ	РАСХОДЫ ОТ 1 ПОДПИСКИ, $	СУММА, $
1 год – 30 000	14	420 000
2 год – 100 000	14	1 400 000
3 год – 300 000	14	4 200 000

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ В ГОД:

КОЛИЧЕСТВО ПОДПИСЧИКОВ	ПРИБЫЛЬ ОТ 1 ПОДПИСКИ, $	СУММА, $
1 год – 30 000	56	1 680 000
2 год – 100 000	56	5 600 000
3 год – 300 000	56	16 800 000

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ:
Это первое МП из разряда профессиональных инструментов - на данный момент в сфере недвижимости. В будущем планируется создание аналогичных профессиональных решений для разных сфер бизнеса - Авто, Консалтинг и пр. Указанная прибыль не ограничивается получением её лишь в реализации данного МП в сфере недвижимости, а распространяется на все будущие МП, т.е. составит в разы больше.

Рентабельность инвестиционного капитала за **1 год: 34%**
Рентабельность инвестиционного капитала за **2 год: 112%**
Рентабельность инвестиционного капитала за **3 год: 336%**

$$\mathbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} \times 100\%$$

В качестве обеспечения возвратности инвестиций имеется страховка от Страховой компании от финансовых рисков на сумму до 120% от суммы инвестированных средств, т.е. в случае возникновения страхового случая Инвестор получит на 20% больше вложенных средств.