Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
850 000 $

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
350 000$

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
29%

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

Наши соц. сети

ПРОЕКТ № 1785
СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ ПОД КЛЮЧ

Описание проекта: Автор представляет проект по строительству и продаже современных двухэтажных домов в городе Ташкенте "под ключ". Проведены успешные переговоры с владельцами земельного участка. В настоящее время наблюдается рост спроса на недвижимость. Только в октябре 2023 года в Узбекистане было заключено 31,6 тысячи договоров купли-продажи недвижимости, что на 11,7% больше, чем в сентябре того же года (27,9 тысячи). Будущие строительные объекты окружены абсолютным комфортом и безопасностью, а также расположены в лучшей локации города. Проект представляет собой выгодное предложение на рынке коммерческой недвижимости Ташкента. Сочетание удобного расположения и оригинальной концепции проекта обеспечивает высокий потенциал и постоянный спрос. Инициатор имеет более 8 лет опыта в данной сфере и гарантирует полный спектр строительных услуг от основания до финишной отделки. Проект будет реализован при участии компании, которая уже успешно завершила 15 крупных проектов в городе Ташкенте.

Необходимая сумма инвестиций: 850 000$

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Покупка земельного участка 10 соток и оформление документов	550 000
Проектирование и строительство	270 000
Прочие расходы	30 000
Итого	**850 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Данные о доходах за год

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО, ШТ	ЦЕНА,$	СУММА, $
Продажа домов	5	240 000	1 200 000
Итого			

Данные о расходах за год

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Покупка земли и строительство домов	820 000
Прочие расходы (маркетинг, транспортные расходы и др.)	30 000
Итого	**850 000**

- Годовой доход: 1 200 000**$**
- Годовые расходы: 850 00**$**
- Чистая прибыль в год: 1 200 000$ – 850 000$ = 350 000**$**

$$ROI = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = 29\ \textbf{\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

Инвестор – 70% и автор проекта – 30%