Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ № 1771

ОТЕЛЬ

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
3 420 000 $

ФАУНДЕРОМ ВЛОЖЕНО:
10 000 000 $

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД:
1 285 080 $

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
30%

Для дополнительной информации:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

Наши соц. сети

Описание: Фаундер планирует завершить строительство недостроенного отеля. Отель имеет 3 звезды и находится в центре Ташкента, что обеспечивает высокий спрос и непрерывный поток гостей. Прямой доступ к метро, ресторанам, банкам и бульварам. Близость к Ташкент-сити, к парку и другим культурным объектам. Бетонные и фасадные работы завершены, и здание почти готово к приему гостей.

Комфортные номера, современные системы безопасности и обслуживание высокого уровня**.**

Состояние проекта:

- Крыша здания полностью закончена
- Окна и рамы полностью установлены
- Здание газифицировано
- Здание подключено к водопроводу и канализации.
- Приобретена система охлаждения чиллера (DAIKIN)
- Куплены лифты (KONE)
- Закуплено сантехническое оборудование (GROHE)

Фаундером вложено в проект **$ 10 млн.**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Необходимая сумма инвестиций: 3 420 000 $, из них:

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Монтаж воздушной системы чиллера	200 000
Установка лифта	30 000
Электрика	80 000
Завершение незавершенных вентиляционных работ	35 000
Мебель	450 000
Завершение незавершенных сантехнических работ	210 000
Завершение незавершенных работ по пожарной сигнализации	50 000
Диспетчеризация	80 000
Бассейн, Сауна, СПА	90 000
Завершение незавершенных работ двора (ландшафт, благоустройство, фонтан и др)	350 000
Бытовая техника	420 000
Работа маляром и зарплата	750 000
Другие расходы на 6 мес	675 000
ИТОГО	**3 420 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Ежегодные расходы:

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Налоги	903 744
Туристический сбор за каждого иностранного гостя	47 304
Роялти	451 872
Зарплата	820 800
Прочие расходы	256 800
ИТОГО	**2 480 520**

Ежегодный доход при загруженности 80%:

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО, ШТ	ЦЕНА, $	СУММА, $
Номерной фонд	21 024	150	3 153 600
Конференц - зал	20	800	192 000
Еда и напитки			360 000
СПА			60 000
ИТОГО			**3 765 600**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

- Годовой доход: **3 765 600$**
- Годовые расходы: **2 480 520 $**
- Годовая чистая прибыль: 3 765 600$ – 2 480 520$ = **1 285 080 $**
- Рентабельность инвестиционного капитала: **30%**

$$\mathbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \text{ x Доля Инвестора x 100\% =} \mathbf{30\%}$$

Распределение долей: **80%** инвестор и **20%** фаундер – до полного возврата вложенных средств; **50%** инвестор и **50%** автор проекта – после полного возврата вложенных средств.