Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ №1184
ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР И ЗОНА ОТДЫХА

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$300 000

ВЛОЖЕНИЕ ФАУНДЕРА ПРОЕКТА:
$350 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
89%

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$335 000

Наши соц. сети

Описание проекта: Цель проекта, организовать лечебно-оздоровительный центр и зона отдыха в Кашкадарьинской области. Автор проекта вложил из собственного капитала **350 000 $** на покупку земли с кадастровыми документами, строительство здания, ограждение с длинной **1000 метров**, с высотой 2 метра. Двухэтажное здание для администрации и аптеки готовы к использованию. Здание для стационарных лечений готово на **50 %.**

Необходимая сумма инвестиций: 300 000$

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Ремонтно-строительные работы	200 000
Медицинское оборудование	80 000
Ландшафтный дизайн	20 000
Итого:	**300 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Данные о доходах за год:

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Стационарное лечение	340 000
Путевки зоны отдыха	80 000
Медицинские услуги	50 000
Итого	**470 000**

Данные о расходах за год:

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Льготный период от налога на 10 лет	-
Заработная плата сотрудников	70 000
Расходы на сырье и материалы	30 000
Административные расходы и маркетинг	20 000
Прочие расходы	15 000
Итого	**135 000**

- Годовой доход: **470 000$**
- Годовые расходы: **135 000$**
- Чистая прибыль в год: 470 000$ – 135 000$ = **335 000$**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times \textbf{100\%} = \textbf{89\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

80% - инвестор и **20%** - автор проекта– до полного возврата инвестиций, **50%** - инвестор и **50%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств.