Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ №1245
МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР ДИАГНОСТИКИ И ЛЕЧЕНИЯ(РАСШИРЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ) (СО СТРАХОВЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ)

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$341 800

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$100 700

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
24%

ВЛОЖЕНИЕ ФАУНДЕРА:
$302 520

Наши соц. сети

Описание проекта: Фаундер планирует расширение сферы своей деятельности. Медицинский центр работает в г. Андижане. Общие вложения фаундера составляют: **$302 520.**

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА:

- Наличие ёмкого потребительского рынка регионов Ферганской долины и соседних областей Республики Киргизстан;
- стартовая готовность реализации проекта на базе функционирующего медцентра. Обеспеченность территории необходимыми по проекту инженерными коммуникациями;
- большой опыт менеджмента учредителей на рынке частного сектора и большой опыт персонала. Потребность области и соседних регионов в качественных высокотехнологичных медицинских услугах, как диагностирование болезней на основе анализа лабораторных исследований на самых современных оборудованиях, проведение хирургических операций, послеоперационного лечения в надлежащих условиях, и самое главное опыта медицинского персонала.

После реконструкции образуются:

-Хирургический и физиотерапевтический блок;
-Лабораторный и амбулаторный блок дневного лечения. При этом, будет создан 20 палат на 33 коечных мест. Проектом предусматривается достичь уровня медобслуживания лучших клиник и стандартов стран Европы и Азии. Будет приобретено высокотехнологичное медицинское оборудование

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

для клинико-лабораторной и функциональной диагностики, хирургии, анестезиологии, урологии, гинекологии, кардиологии и физиотерапии. В настоящее время, мед. центром в течении года обслуживается около **2,5 – 3 тысяч человек**, то после реконструкции годовой объём мед. обслуживании составит **30 – 35 тысяч человек**. Срок реализации проекта после привлечения инвестиций: **8 месяцев**

Необходимая сумма инвестиций: 341 800$.

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Строительно - монтажные работы (реконструкция со строительством нового двухэтажного здания)	170 000
Приобретение высокотехнологичного мед оборудования и аппаратов.	171 800
Итого	**341 800**

Данные о доходах за год

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Амбулаторные услуги	45 400
Стационарные услуги	77 900
Хирургические услуги	136 400
Лабораторные услуги	30 500
Итого	**290 200**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Данные о расходах за год

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Стоимость расходных материалов (питание, больных, постельные принадлежности, шприцы, системы, вата, спирт и другие)	31 800
Коммунальные услуги	23 100
Зарплата сотрудникам	98 000
Налоги и обязательные отчисления	27 600
Другие расходы	4 000
Итого	**189 500**

- Годовой доход: **290 200$**
- Годовые расходы: **189 500$**
- Чистая прибыль в год: 290 200$ – 189 500$= **100 700$**

$$ROI = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \mathbf{24\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

80% - инвестор и **20%** - автор проекта – до полного возврата инвестиций, **40%** - инвестор и **60%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств.