Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ №1320
МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$330 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$306 552

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
74%

Наши соц. сети

Описание проекта: Фаундер планирует создание современного, хорошо оснащенного многопрофильного медицинского центра, амбулаторно-поликлинического профиля предоставляющего широкий спектр медицинских услуг высокого качества. Предлагаемый перечень медицинских услуг в сочетании с их превосходством, будет способствовать высокому уровню конкурентоспособности центра. Срок реализации проекта после привлечения инвестиций: **6 месяцев.**

Необходимая сумма инвестиций: 330 000$.

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Приобретение оборудования	189 000
Аренда здание (под выкуп) на 6 месяцев	20 000
Первоначальные операционные расходы	12 000
Маркетинг на 3 месяца	15 000
Ремонт помещение	30 000
Офисное оборудование	64 000
Итого:	**330 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Данные о доходах за месяц:

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО, ПРИЕМОВ	СТОИМОСТЬ ЗА 1 ПРИЁМ, $	СУММА, $
Психиатр	900	4,54	4 086
Медсестра	1 200	3,63	4 356
УЗИ врач	1 500	9	13 500
Врач лаборант	900	4,54	4 086
Лор	1 500	3,63	20 277
Офтальмолог	900	4,54	4 905
Педиатр	600	2,72	1 632
Стоматолог	600	18	10 800
Эндокринолог	1 200	3,63	4 356
ЭКО	300	27,2	8 160
Массаж	450	22,7	10 215
Физиотерапевт	900	5,45	4 905
МРТ	450	4,54	2 043
Лечебные ванны	300	7,27	2 181
Хиджама	300	10,4	3 120

Имплантация	150	273	40 950
Невропатолог	900	4,54	4 086
Гинеколог	750	5,45	4 088
Онколог	900	10	9 000
Итого:			**156 746**

Данные о расходах за месяц:

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Зарплата сотрудников	96 000
Операционные расходы	14 000
Налоги	6 200
Аренда здания (под выкуп)	10 000
Маркетинг	5 000
Итого	**131 200**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

- Годовой доход: 156 746$*12мес.=**1 880 952$**
- Годовые расходы: 131 200$*12мес.=**1 574 400$**
- Чистая прибыль в год: 1 880 952$ – 1 574 400$ = **306 552$**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times \mathbf{100\%} = \mathbf{74\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

80% - инвестор и **20%** - автор проекта – до полного возврата инвестиций, **60%** - инвестор и **40%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств.