Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ №1515
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР ОНКОЛОГИИ И ЖЕНСКОГО ЗДОРОВЬЯ

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$7 522 750

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД:
$3 210 759

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
35%

ВЛОЖЕНИЕ ФАУНДЕРА:
$18 000 000

Наши соц. сети

Описание проекта: Фаундер планирует запуск научно-исследовательского центра Женского здоровья и Онкологии с персонифицированным уклоном. Основные цели проекта: организовать деятельность многопрофильной медицинской клиники, выполнение сложных кардиохирургических операций с применением высоких технологий и передового мирового опыта, улучшить качество медико-социальных услуг, выполнить программу правительства по возвращению врачей соотечественников на работу в Узбекистан.

Фаундер вложил **18 000 000$** на строительство специализированного здания общей площадью **6200 м2**, под необходимые нужды данного, на проведение всех внешних и внутренних коммуникаций, на установку и запуск станции по генерации кислорода, вакуумную станцию, систему внутреннего контролинга и газового распределения, 2 пассажирских лифта, 1 грузовой лифт, 1 технический лифт и осветительные приборы. Получено предварительное одобрение государственных органов по проектированию и лицензированию медицинских учреждений. Здание получило приоритет в коммуникациях 1 категории.

Проект готов к запуску, необходимы инвестиции для приобретения оборудования и мебель. Срок реализации проекта после привлечения инвестиций: **1 год**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Необходимая сумма инвестиций: **7 522 750$**

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Приобретение медицинского оборудования	6 015 474
Мебель	374 372
Лаборатория	385 000
Инструментарий	119 000
Завершение отделочных работ	628 904
Итого:	**7 522 750**

Данные о доходах за год:

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Выручка от реализации медицинских услуг (при загрузке 55%)	6 305 053
Выручка от прочей деятельности	666 666
Итого	**6 971 719**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Данные о расходах за год:

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Зарплата медицинского персонала	2 005 920
Сырье и материалы	697 012
Коммунальные расходы	338 668
Амортизационные отчисления	719 360
Итого	**3 760 960**

- Годовой доход: **6 971 719$**
- Годовые расходы: **3 760 960$**
- Чистая прибыль в год: 6 971 719$ – 3 760 960$ = **3 210 759$**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times \textbf{100\%} = \textbf{35\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

70% - инвестор и **30%** - автор проекта – до полного возврата инвестиций, **40%** - инвестор и **60%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств. После **10 лет**, инвестор выходит из состава соучредителей посредством выкупа его доли автором.