Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ № 1375
СТРОИТЕЛЬСТВО КОТТЕДЖЕЙ
(СО СТРАХОВЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ)

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$2 487 500

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$1 254 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
22%

Описание проекта: Автор проекта планирует строительство современного коттеджного городка, в соответствии с последними трендами загородного строительства в городе Ташкент. На данный момент проделаны работы по анализу рынка, выявления потребностей клиента, спрос и покупательская способность, стратегии создания и развития бизнеса. Также найден земельный участок под строительство, в курортной зоне Ташкентской области, сделана смета начальной стоимости дома.

Преимущества:

- Локация;
- Инфраструктура;
- Экологичность;
- Архитектурный дизайн (Экстерьер, Интерьер);
- Технологичность (энергоэффективность, система вентиляции, фильтрации воздуха, система отопления и рекуперации).

Срок реализации проекта после привлечения инвестиций: **15 месяцев.**

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81
Наши соц. сети

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Необходимая сумма инвестиций: $2 487 500

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Строительство коттеджа - 120 м²	280 000
Строительство коттеджа - 80 м²	360 000
Строительство коттеджа - 50 м²	720 000
Комплекс 5 этаж - 500 м²	640 000
Бассейн 100 м²	88 000
Проведение коммуникаций	35 000
Асфальтирование	12 000
Тротуары	7 000
Освещение	8 000
Офисная мебель	1 000
Компьютеры 2 шт	1 500
Контейнер (офис продаж)	8 000
Заработная плата 24 мес.	104 000
Питание за 24 мес.	35 000
Обязательные платежи 24 мес.	70 000
Маркетинг за 2 год	18 000
Спец техника 24 мес.	100 000
Итого	**2 487 500**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Данные о доходах за год

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО, ШТ	ЦЕНА АРЕНДЫ ЗА 1 КОТТЕДЖ, $	ДНЕЙ В ГОД	СУММА, $
Коттедж **120** м²	4	200	200	120 000
Коттедж **80** м²	6	150	200	135 000
Коттедж **50** м²	18	120	200	324 000
Комплекс **5** этажей **500** м²	45	100	200	675 000
Итого				**1 254 000**

Данные о расходах за год

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Зарплата сотрудников	140 000
Маркетинг	18 000
Налоги и обязательные платежи	70 000
Уборка, дезинфекция коттеджей	100 000
Уборка территорий **5000** м²	60 000
Хоз. расход	80 000
Итого	**468 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

- Годовой доход: $1 254 000
- Годовые расходы: $468 000
- Чистая прибыль в год: $1 254 000 – $468 000 = **$786 000**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **22%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

70% - инвестор, 30% - автор проекта до возврата инвестиций. 40% - инвестор и 60% - автор проекта, после возврата инвестиций.