Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ № 1409
СТРОИТЕЛЬСТВО КОТТЕДЖЕЙ

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$300 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$229 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
31%

ВЛОЖЕНИЯ ФАУНДЕРА ПРОЕКТА:
$371 000

Наши соц. сети

Описание проекта: Автор проекта планирует строительство и продажу 3х коттеджей в центе города, в соответствии с последними трендами строительства в городе Ташкент. На данный момент проделаны работы по анализу рынка, выявления потребностей клиента, спрос и покупательская способность, стратегии создания и развития бизнеса. Инициатор готов вложить земельный участок под строительство оцениваемый в **$371 000**, в элитном районе г. Ташкента, сделана смета начальной стоимости дома. У Автора проекта есть другие участки для строительство и он готов продолжить сотрудничество с Инвестором после реализации этого проекта.

Преимущества:

- Локация
- Инфраструктура
- Экологичность
- Архитектурный дизайн (Экстерьер, Интерьер) Технологичность (энергоэффективность, система вентиляции, фильтрации воздуха, система отопления и рекуперации).

Срок реализации проекта после привлечения инвестиций:12 месяцев.

Необходимая сумма инвестиций: $300 000

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Строительные работы	285 000
Прочие расходы и маркетинг	15 000
Итого	**300 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Данные о доходах за год

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО, ШТ	ЦЕНА,$	СУММА, $
Коттедж	3	300 000	900 000
Итого			**900 000**

Данные о расходах за год

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Строительные работы	285 000
Прочие расходы и маркетинг	15 000
Стоимость земельного участка	371 000
Итого	**671 000**

- Годовой доход: $900 000
- Годовые расходы: $671 000
- Чистая прибыль в год: $900 000 – $671 000 = **$229 000**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \textbf{31\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

40% - инвестор и 60% - автор проекта