Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ № 1601
СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА В СТИЛЕ МАЙАМИ В ОАЭ

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$300 млн

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
25%

ВЛОЖЕНИЯ ФАУНДЕРА ПРОЕКТА:
$100 млн

Наши соц. сети

Описание проекта: Основная сфера деятельности компании состоит из приобретения, расширения, модернизации и перепродажи уже построенных недвижимостей в топ-3 элитных жилых комплексов в Дубае. Запрашиваемая сумма в $300 млн. будет распределена между 3-мя разными объектами:

100 млн. на постройку 20 домов в стиле Майами на островах Джумейры;

120 млн. на постройку 4 больших вилл в ЭмирейтсХиллс;

80 млн. на обустройство 322 квартир в Дубай-Хиллс.

Почему Дубай:
Лучший город для жизни. Дубай превратился из рыбацкой деревни в замечательную глобальную реальность в центр недвижимости. Город, признанный во всем мире благодаря качеству жизни и легкости ведения бизнеса.
• Налоговые льготы. Нет налога на имущество, нет корпоративного налога.
• Постоянно растущее население. Огромный объем иммиграции каждый год.
• Относительно низкая цена за кв.м по сравнению с основными международными городами.
• В 4 раза дешевле, чем в Лондоне, в 3,6 раза дешевле, чем в Нью-Йорке, в 4,8 раза больше, чем в Сингапуре, в 1,7 раза больше, чем в Мумбаи.

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Преимущества проекта:

• Высокий спрос. Предложение стандартных, старинных и восточных домов преобладает, в то время как спрос на высококачественные, современные и вилла в стиле минимализма растет и становится новой нормой и тем, что ищут люди.

• Высокая премия. Люди хотят красивую недвижимость, готовую к проживанию, и готовы платить наличными с большими премиями, чтобы полностью приобрести недвижимость.

Модернизированные внутренние и внешние свойства с открытой и оптимизированной планировкой, удобное расположение в лучших сообществах. • Топ-3 самых роскошных и востребованных жилых районов Дубая. 60% воды в этом районе, отличное расположение, тихое место, низкая плотность, недавно обновленные удобства и услуги.

• Дома против квартир. После COVID спрос на дома и особенно на нашем нишевом рынке значительно вырос.

• От А до Я. Мы оптимизировали и упростили весь процесс от приобретения, расширения внутренних и наружных помещений, модернизации и быстро продать недвижимость в регионе после того, как прошли и узнали болезненный процесс перепродажи недвижимости. Дубай, который не является ракетостроением, но требует знания правильных людей, провайдеров и поставщиков.

Ключевые метрики:

1. Запрашиваемые целевые инвестиции: $300 000 000 траншами 25 миллионов долларов, 50 миллионов долларов и 100 миллионов долларов.

2. Целевой IRR: 20-25% при текущих рыночных условиях.

3. Целевой временной горизонт: 9 месяцев на вакансию при переводе свойства и до 18 месяцев для арендованных вилл.

4. Гарантии: гарантия 1-го ранга через SPV/direct владелец или банковский агент безопасности.

5. Вложенные денежные средства: $100 000 000 соответствуют инвестициям уже сделанных учредителями на собственные средства и средства компании, 2 UHNW и частные инвесторы.