Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ № 1630
СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$250 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$1 090 427,95

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
218%

ВЛОЖЕНИЯ ФАУНДЕРА ПРОЕКТА:
$662 000

Наши соц. сети

Описание проекта: В Наманганской области Автор проекта планирует строительство девятиэтажного жилого дома с двумя подъездами. Первые этажи будут отданы под коммерческую недвижимость. На данный момент приобретена земля, построены 5 этажей из девяти, подвал и фундамент. На всё Автор проекта вложил **662 000$.**

Срок реализации проекта после привлечения инвестиций:3 месяца.

Необходимая сумма инвестиций:250 000$.

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Строительные и расходные материалы	183 000
Спец техника и маркетинг	67 000
Итого	**250 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Данные о доходах за год

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО, ШТ	ЦЕНА,$	СУММА, $
Квартиры **3**х комнатные	32	29 156,11	932 995,63
Квартиры **2**х комнатные	32	21 904,48	700 943,23
Ком. недвижимость **543** м²	8	46 061,14	368 489,08
Итого			**2 002 427,95**

Данные о расходах за год

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Затраты на строительство	844 076,46
Затраты на спецтехнику	59 563,31
Затраты на ввод и кадастр	500
Маркетинг	3 144,10
Налоги	4 716,16
Итого	**912 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

- Годовой доход: $2 002 427,95
- Годовые расходы: $912 000
- Чистая прибыль в год: $2 002 427,95 – $912 000 = **$1 090 427,95**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **218%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

50% - инвестор и 50% - автор проекта