Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ № 1504
ХОЛОДИЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$56 923

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$37 870

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
47%

ВЛОЖЕНИЯ ФАУНДЕРА ПРОЕКТА:
$35 000

Наши соц. сети

Описание проекта: Проект по строительству мини холодильного комплекса по хранению плодоовощной продукции на 70 тонн в год в Андижанской области. Имеется здание с территорией 8 соток, где имеется возможность организовать холодильный комплекс, произведен ремонт кровли помещения, территория ограждена стеной из шлакоблоков.

В Андижанской области много хозяйств имеющих сады фруктов и овощей. Однако, данные хозяйства не располагают возможностями к хранению и сбывают продукции в сезон созревания по очень низкой цене. Около $0,4-1 за кг не более.

Автор проекта вложил $35 000 на приобретение земельного участка, ремонтные работы и ограждение территории.

Преимущество:
Приобретаются фрукты и овощи по низкой цене в сезон созревания и продаются после 6 месячного хранения зимой с разницей до 5 раз.

Необходимая сумма инвестиций: $56 923

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Приобретение оборудования	30 000
Приобретение фруктов	26 923
Итого	**56 923**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Данные о доходах за год

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО, ШТ	ЦЕНА,$	СУММА, $
Реализация фруктов	56 000	1,5	84 000
Итого			**84 000**

Данные о расходах за год

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Приобретение фруктов	26 923
Затраты на электроэнергию	6 900
Обслуживание холодильника	3 077
Заработная плата	9 230
Итого	**46 130**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

- Годовой доход: $84 000
- Годовые расходы: $46 130
- Чистая прибыль в год: $84 000 – $46 130 = **$37 870**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **47%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

70% - инвестор и 30% - автор проекта – до полного возврата инвестиций. 40% - инвестор и 60% - автор проекта – после полного возврата вложенных средств.

Через 3 года Автор проекта выкупает долю инвестора, после этого инвестор выходит из состава учредителей.