Global Invest

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
От 100 тыс.$ до 5 млн.$

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА: ДО **140%**

ВЛОЖЕНИЕ АВТОРА ПРОЕКТА:
300 000$

ПРИВЛЕЧЕНО ИНВЕСТИЦИЙ:
2 000 000$

Наши соц. сети

ПРОЕКТ №1657
СТРОЯЩИЙСЯ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Расположение: ОАЭ, Дубай

Стадия проекта: Действующий бизнес, расширение деятельности

Описание проекта: Строящийся торговый центр у воды в близости от премиальных резиденций и развлекательной инфраструктуры.

1. Существующие акционеры Проекта уже выплатили Арендную плату за землю за 6 лет.
2. Общая арендная плата за землю, выплаченная на сегодняшний день, составляет приблизительно 17 683 208 дирхамов.
3. Приблизительная стоимость строительства на сегодняшний день, рассчитанная из расчета 200 дирхамов за квадратный фут застроенной площади, что составляет 22 487 962 дирхамов.
4. Общая сумма инвестиций на сегодняшний день, общая уплаченная арендная плата за землю + стоимость строительства, составляет 40 171 170 дирхамов.
5. Стоимость завершения строительства составляет 20 млн. дирхамов на основе оценок инженерного консультанта проекта.
6. Общая сумма инвестиций в проект до завершения составляет 60 171 170 дирхамов.
7. Предполагается, что завершение строительства может быть достигнуто в течение 10-12 месяцев.

Global Invest

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

Предложение инвестору:
А) Предлагается приобрести 75% акций почти завершенного (60%) строящегося Торгового центра стоимостью 40 миллионов дирхамов.
Б) С момента приобретения 75% процентной доли в течение года до завершения строительства предполагается инвестиция около двадцати миллионов дирхам, эта сумма будет пропорционально поделена между новым партнером и текущим инвестором, владеющим 25% долей.

Владелец 25% доли является уважаемым бизнесменом в ОАЭ, владеющим сетью продуктовых супермаркетов, которая выступит якорным арендатором торгового центра. Эта возможность предлагает безопасный и выгодный договор аренды земли с низким уровнем риска до 50 лет.
Также будет предоставлено коворкинг-пространство для управления значительной частью первого этажа проекта, чтобы обеспечить стабильную высокую посещаемость и обеспечить диверсифицированное сочетание арендаторов и моделей доходов в проекте.

Предварительная сдача площадей в торговом центре может начаться в течение 6 месяцев для дальнейшего снижения рисков проекта.

Полный информационный пакет, включая финансовый анализ, правоустанавливающие документы и исполнительные чертежи, могут быть предоставлены по запросу и после представления письменного выражения заинтересованности от квалифицированного инвестора.

PEARL JUMEIRAH COMMUNITY MALL

INVESTMENT PROSPECTUS



PROJECTED RENT SUMMARY

Term	Land Rent/Sq. Ft. (AED)	Annual Rent (AED)	Annual Rent/Sq. Ft. (NLA)	Projected Rent/Sq. Ft. (NLA)	Projected Rent (AED)
Year 1	14.00	2,500,656	27.82	-	-
Year 2	14.00	2,500,656	27.82	-	-
Year 3	14.00	2,500,656	27.82	-	-
Year 4	18.00	3,215,129	35.77	-	-
Year 5	18.00	3,215,129	35.77	-	-
Year 6	21.00	3,750,984	41.73	-	-
Year 7	21.00	3,750,984	41.73	120.00	10,785,438
Year 8	21.00	3,750,984	41.73	120.00	10,785,438
Year 9	21.00	3,750,984	41.73	120.00	10,785,438
Year 10	21.00	3,750,984	41.73	132.00	11,863,982
Year 11	24.00	4,286,838	47.70	132.00	11,863,982
Year 12	24.00	4,286,838	47.70	132.00	11,863,982
Year 13	24.00	4,286,838	47.70	144.00	12,942,526
Year 14	24.00	4,286,838	47.70	144.00	12,942,526
Year 15	24.00	4,286,838	47.70	144.00	12,942,526
Year 16	27.00	4,822,693	53.66	156.00	14,021,070
Year 17	27.00	4,822,693	53.66	156.00	14,021,070
Year 18	27.00	4,822,693	53.66	156.00	14,021,070
Year 19	27.00	4,822,693	53.66	168.00	15,099,614
Year 20	27.00	4,822,693	53.66	168.00	15,099,614
Year 21	30.00	5,358,548	59.62	168.00	15,099,614
Year 22	30.00	5,358,548	59.62	180.00	16,178,157
Year 23	30.00	5,358,548	59.62	180.00	16,178,157
Year 24	30.00	5,358,548	59.62	180.00	16,178,157
Year 25	30.00	5,358,548	59.62	192.00	17,256,701
Total		**105,027,541**			**259,929,062**

PRIVATE AND CONFIDENTIAL