Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ № 1414
СТРОИТЕЛЬСТВО КОТТЕДЖЕЙ

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$510 220

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$1 503 018

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
147%

ВЛОЖЕНИЯ ФАУНДЕРА ПРОЕКТА:
$728 000

Наши соц. сети

Описание проекта: Автор проекта планирует строительство современного коттеджного городка, в соответствии с последними трендами загородного строительства в Ташкентской области. На данный момент проделаны работы по анализу рынка, выявления потребностей клиента, спрос и покупательская способность, стратегии создания и развития бизнеса. Также имеется земля с площадью 0,70 га принадлежащее Автору проекта оцениваемая в **$728 000**, которую он выделит под строительство. Преимущества:

- Локация
- Инфраструктура
- Экологичность
- Архитектурный дизайн (Экстерьер, Интерьер)
- Технологичность (энергоэффективность, система вентиляции, фильтрации воздуха, система отопления и рекуперации).

Срок реализации проекта после привлечения инвестиций:12 месяцев

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Необходимая сумма инвестиций: $510 220

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Строительство коттеджа - шоу-рум – 200 м2	92 400
Строительство трёх коттеджей – по 180 м2	135 000
Маркетинг за 1 год	12 000
Подвод коммуникаций	20 000
Асфальтирование	12 000
Тротуары	4 000
Освещение	5 000
Архитектурный проект	10 000
Офисная мебель	520
Приобретение техники для офиса	1 700
Установка офиса продаж	3 000
Депозит для владельца земельного участка	200 000
Заработная плата 6 мес.	9 000
Питание за 6 мес.	3 600
Обязательные платежи 6 мес.	2 000
Итого:	**510 220**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Данные о доходах за год

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО, ШТ	ЦЕНА,$	СУММА, $
Дом 180 м2	7	167 786	1 174 502
Дом 220 м2	6	177 786	1 066 716
Итого			**2 241 218**

Данные о расходах за год

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Зарплата сотрудников	18 000
Маркетинг	18 000
Налоги и обязательные платежи	50 000
Питание	7 200
Стоимость строительства 13 домов	645 000
Итого	**738 200**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

- Годовой доход: $2 241 218
- Годовые расходы: $738 200
- Чистая прибыль в год: $2 241 218 – $738 200 = **$1 503 018**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **147%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

50% - инвестор и 50% - автор проекта.