Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ № 1543
СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА КЕРАМИЧЕСКИХ БЛОКОВ

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$17 млн

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$6 400 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
30%

ВЛОЖЕНИЯ ФАУНДЕРА ПРОЕКТА:
$8 млн

Наши соц. сети

Описание проекта: Фаундер планирует строительство завода по производству керамических блоков мощностью 8 млн. шт./год, в городе Алмалык, Ташкентской области. В Узбекистане отсутствуют заводы по производству керамических блоков. Опыт профессиональной компании на строительном рынке начинается с 2010 г и продолжается по сей день. Заключен контракт на строительство завода «под ключ», с применением инновационных технологий французской компанией CLEA. Вклад инициатора проекта составил **$8 млн**.:

а) месторождение лессовидных пород «Алмалыксай» со сроком использования до 2035.

б) заключение о качестве глины и пригодности использования ее как сырья. Объемы запасов сырья данного месторождения обеспечат производство керамических изделий на 30 лет.

в) землеотвод для размещения завода на свободной экономической зоне «Ангрен» с льготами для частных иностранных инвесторов, которые освобождаются при внесении от **$10 млн.** и выше.

Необходимая сумма инвестиций: $17 млн.

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Оборудование завода CLEA	10 623 050
Ангар заводского комплекса	1 252 000
Расходы на доставки в РУз	924 620
Строительно-монтажные работы	1 160 330
Производственная инфраструктура	1 220 000
Спецтехника и автомашины	1 240 000
Оплата услуг иностр. специал-в	580 000
Итого	**17 000 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Данные о доходах за год

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО, ШТ	ЦЕНА,$	СУММА, $
Реализация товара	8 млн	2	16 000 000
Итого			**16 000 000**

Данные о расходах за год

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Себестоимость, расходы на запчасти, коммунальные платежи, общехозяйственные расходы, ФОТ, налоги, затраты на рекламу.	9 600 000
Итого	**9 600 000**

- Годовой доход: $16 000 000
- Годовые расходы: $9 600 000
- Чистая прибыль в год: $16 000 000 – $9 600 000 = **$6 400 000**

$$ROI = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \mathbf{30\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

80% - инвестор и **20%** - Фаундер – до полного возврата инвестиций, **50%** - инвестор и **50%** - Фаундер – после полного возврата вложенных средств.