Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ № 1635
КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД
(РАСШИРЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗАЛОГОВЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ)

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$1 300 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$594 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
37%

ВЛОЖЕНИЯ ФАУНДЕРА ПРОЕКТА:
$1,5 млн

Наши соц. сети

Описание проекта: В Ташкентской области планируется построить новый современный кирпичный завод, предположительный объём 100 тысяч готовой продукции в день. У Автора проекта имеется два действующих кирпичного завода и другая недвижимость, оцениваемые в $1,5 млн., которое он готов предоставить в качестве залогового обеспечения.

Фаундер вложил **$900 000** на приобретение земли площадью 2 га под строительство и 15 га карьера для добычи сырья.

После запуска, кирпичный завод будет выпускать жженный кирпич марки М125 и М150 для поставки на внутренний рынок и на экспорт.

Срок реализации проекта после привлечения инвестиций:6 месяцев.

Необходимая сумма инвестиций: $1 300 000

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Приобретение оборудования	1 050 000
Доставка и растаможка	250 000
Итого	**1 300 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Данные о доходах за месяц

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО, ШТ	ЦЕНА,$	СУММА, $
Жженный кирпич М150	2 500 000	0,07	175 000
Итого			**175 000**

Данные о расходах за месяц

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Приобретение сырья для произвоства	30 000
Заработная плата	9 000
Транспортные расходы	6 000
Налоги	23 000
Электроэнергия	21 000
Уголь	32 000
Итого	**121 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

- Годовой доход: $1 925 000
- Годовые расходы: $1 331 000
- Чистая прибыль в год: $1 925 000 – $1 331 000 = **$594 000**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **37%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

80% - инвестор и **20%** - Фаундер – до полного возврата инвестиций, **45%** - инвестор и **55%** - Фаундер – после полного возврата вложенных средств.