Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ № 1418
КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД
(РАСШИРЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ЗАЛОГОВЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ)

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$2 304 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$678 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
24%

ВЛОЖЕНИЯ ФАУНДЕРА ПРОЕКТА:
$1,7 млн

Наши соц. сети

Описание проекта: В Ташкентской области планируется построить новый современный кирпичный завод, предположительный объём 100 тысяч готовой продукции в день. У Автора проекта есть действующий кирпичный завод оцениваемый 1,7 млн. $, которое он готов предоставить в качестве залогового обеспечения. На данный момент заключен предварительный контракт с поставщиком, подготовлен бизнес проект. Также имеется земля с площадью 1,2 га принадлежащее Автору проекта, которую он выделит под строительство. Данный сегмент развивается очень стремительными темпами. После запуска, кирпичный завод будет выпускать жженный кирпич марки М 150 для поставки на экспорт в Казахстан. На данный момент в Узбекистане, мало кирпичных заводов, которые выпускают марку М 150.
Срок реализации проекта после привлечения инвестиций:7 месяцев.
Необходимая сумма инвестиций: 2 304 000$.

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Приобретение оборудования	1 488 000
Доставка и растаможка	240 000
Заработная плата на 2 месяца	10 000
Транспортные расходы за 2 месяца	6 000
Приобретение сырья	50 000
Электроэнергия	10 000
Строительство здания для производства	500 000
Итого	**2 304 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Данные о доходах за месяц

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО, ШТ	ЦЕНА, $	СУММА, $
Жженный кирпич М 150	2 400 000	0,07	168 000
Итого			**168 000**

Данные о расходах за месяц

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Приобретение сырья для производства	45 000
Заработная плата	5 000
Транспортные расходы	3 000
Налоги	18 000
Электроэнергия	10 000
Уголь	30 000
Итого	**111 500**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

- Годовой доход: $2 016 000
- Годовые расходы: $1 338 000
- Чистая прибыль в год: $2 016 000 – $1 338 000 = **$678 000**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \textbf{24\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

80% - инвестор и **20%** - Фаундер – до полного возврата инвестиций, **50%** - инвестор и **50%** - Фаундер – после полного возврата вложенных средств.