Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ № 1638
ФРУКТОВЫЙ САД
(РАСШИРЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$239 700

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$144 400

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
42%

ВЛОЖЕНИЯ ФАУНДЕРА ПРОЕКТА:
$700 000

Наши соц. сети

Описание проекта: В Джизаке планируется расширить Сад площадью 53 Га. Фаундер планирует посадку яблонь и сливы, имеет более 10 лет опыта в работе в этом бизнесе и вложил $700 000 на приобретение земли и посадку фруктовых деревьев.
На данный момент в саду имеются:

- Яблоки - 6000 кустов;
- Слива - 900 кустов;
- Абрикос - 600 кустов;
- Айва - 1200 кустов.

Фрукты в основном будут экспортироваться в страны СНГ. В прошлом году было получено 200 тонн урожая и прибыль составила **$100 000**.
Срок реализации проекта после привлечения инвестиций:1 год

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Необходимая сумма инвестиций: $239 700

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Трактор	45 000
Трейлер	6 000
Аппарат для распыления удобрений	10 000
Бурение колодца	18 000
Водохранилище	11 000
Ремонт водного пути, идущего с горы	5 000
Дистанционная очистка	7 000
Посадка яблонь	12 500
Посадка сливы на 5 га земли	18 200
Установка капельного орошения на 5 га	11 000
Услуги агрономов (ежегодно)	14 000
Зарплаты сотрудников (годовые)	22 000
Удобрения и препараты	50 000
Дополнительные расходы	10 000
Итого	**239 700**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Данные о доходах за год

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО, ШТ	ЦЕНА, $	СУММА, $
Яблоко (крупное)	300 000	0.7	210 000
Слива	36 000	0.4	14 400
Урюк	24 000	0.5	12 000
Айва	36 000	0.5	18 000
Итого			**254 400**

Данные о расходах за год

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Услуги агрономов	14 000
Зарплаты сотрудников	22 000
Удобрения и препараты	60 000
Дополнительные расходы	14 000
Итого	**110 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

- Годовой доход: $254 400
- Годовые расходы: $110 000
- Чистая прибыль в год: $254 400 – $110 000 = **$144 400**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \textbf{42\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

70% - инвестор и **30%** - Фаундер – до полного возврата инвестиций, **40%** - инвестор и **60%** - Фаундер – после полного возврата вложенных средств.