Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ № 1355
ГОСТИНИЦА
(РАСШИРЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СО СТРАХОВЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ)

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$200 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$156 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
62%

ВЛОЖЕНИЯ ФАУНДЕРА ПРОЕКТА:
$85 000

Наши соц. сети

Описание проекта: Фаундер планирует реконструкцию, переоборудование и строительство зоны отдыха в гостинице, расположенной в городе Янгиер. На данный момент гостиница работает. В дальнейшем гостиница будет реконструирована и будет предоставлять качественные, дополнительные услуги жителям и гостям города. Фаундер вложил **$85 000** на приобретение земли, строительство гостиницы и на операционные расходы.

Преимущества проекта: Учитывая, что в настоящее время государство уделяет большое внимание развитию туризма и гостиничного бизнеса, а также то, что поток туристов и гостей курортной зоны Зомин будет увеличиваться, бизнес будет развиваться и приносить плоды в будущем. Наша гостиница превосходит других конкурентов своим расположением в сторону курортной зоны Замин и тем, что наши услуги доступны и качественны.

Срок реализации проекта после привлечения инвестиций:2 месяца.

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Необходимая сумма инвестиций: $200 000

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Строительные работы	100 000
Приобретение оборудования	25 000
Приобретение мебели	25 000
Обустройство точек продаж	20 000
Оснащения помещения для снятия Love Story	30 000
Итого	**200 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Данные о доходах за месяц

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Услуги гостиницы	15 000
Комиссии от аренды комнаты для сьёмок Love Story	2 000
Точки продаж	3 000
Итого	**20 000**

Данные о расходах за месяц

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Приобретение продуктов	2 500
Зарплата сотрудников	2 500
Коммунальные услуги	500
Налоги	1 000
Маркетинг	500
Итого	**7 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

- Годовой доход: $240 000
- Годовые расходы: $84 000
- Чистая прибыль в год: $240 000 – $84 000 = **$156 000**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \textbf{62\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

80% - инвестор и **20%** - Фаундер – до полного возврата инвестиций, **50%** - инвестор и **50%** - Фаундер – после полного возврата вложенных средств.