Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ № 1485
ОТКРЫТИЕ БАССЕЙНА И КАФЕ

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$100 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$300 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
210%

ВЛОЖЕНИЯ ФАУНДЕРА ПРОЕКТА:
$700 000

Наши соц. сети

Описание проекта: Фаундер планирует открытие летнего бассейна и кафе быстрого питания в г.Ургенче. На данный момент куплена земля площадью 2000 м² и завершено строительство бассейна и кафе.

Фаундером проекта было вложено $700 000

Преимущество:
- Локация;
- В округе нету конкурентов.

Срок реализации проекта после привлечения инвестиций:3 месяца

Необходимая сумма инвестиций: $100 000

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Приобретение оборудования	60 000
Приобретение мебели	40 000
Итого	**100 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Данные о доходах за месяц

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Бассейн	25 000
Кафе	20 000
Итого	**45 000**

Данные о расходах за месяц

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Зарплата сотрудников	10 000
Налоги и обязательные платежи	2 500
Приобретение продуктов и напитков	7 500
Итого	**20 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

- Годовой доход: $540 000
- Годовые расходы: $240 000
- Чистая прибыль в год: $540 000 – $240 000 = **$300 000**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \textbf{210\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

70% - инвестор и **30%** - Фаундер – до полного возврата инвестиций, **40%** - инвестор и **60%** - Фаундер – после полного возврата вложенных средств.
Через 5 лет Фаундер выкупает долю инвестора, после этого инвестор выходит из состава учредителей.