Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ № 1535 ПРОИЗВОДСТВО ГИДРОИЗОЛИРУЮЩЕГО СТРОИТЕЛЬНОГО МАТЕРИАЛА

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$155 319

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$756 098

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
341%

ВЛОЖЕНИЯ ФАУНДЕРА ПРОЕКТА:
$52 000

Наши соц. сети

Расположение: Россия

Описание проекта: Создание производства замкнутого цикла - ввод в эксплуатацию автоматической линии конвейерного типа - по изготовлению покрытий, производительностью 144 тыс. м2 /год – инновационного термо-, шумо-, гидроизолирующего строительного материала, не имеющего аналогов. «ЖИВОЙ ФАСАД» - фактурная стерео-визуализация четырех (max) любых независимых изображений дневного и ночного виденья (попарно) для отделки с утеплением фасадов старых зданий и зданий из газобетона.

Проект готов к реализации: MVP, технология отработана на производстве малых масштабов, КП на изготовление оборудования от потенциального производителя получено, сырьевые и сбытовые рынки проработаны.

В бизнес-плане сделан акцент на применении покрытий на вертикально-ориентированных поверхностях, при этом, покрытия можно использовать и в качестве напольных для помещений и улицы, с сохранением всех характеристик. Себестоимость 1 м2 - 385 рублей при закупке основного сырья (резиновой крошки) по 20 руб/кг. Предполагаемая цена реализации 1000 рублей за кв.м. Точка безубыточности производства достигается при загрузке производства на 12% мощности.

Целевая аудитория: население и организации, связанные со строительством эконом-класса. Назначение: гидроизоляция, теплоизоляция, укрепление и финишная отделка ветхих стен.

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Монтаж: комплексный, не требует квалификации, допускает самостоятельное применение. Потребительский эффект: уникальный внешний вид, снижение стоимости фасадной отделки с утеплением на 70% при сокращении срока отделочных работ в два раза, как минимум. Вложено 2,5 млн. рублей на НИОКР. В наличии 1,5 млн рублей на пополнение оборотного капитала.

Необходимая сумма инвестиций: 155 319$.

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Каркас модульный	14 440
Конвейер шаговый	20 758
Распылитель флуоресцентного состава	3 609
Бункер-смеситель со сменной стенкой	12 852
Механизм подачи	7 033
Пресс электро-винтовой	1 973
Станок лазерной резки CO2 1290	4 672
Станки лазерной резки CO2 600x400	16 191
Станок фрезерный	2 530
Пресс-форма (комплект)	27 244
Система ЧПУ, софт	2 335
Термокамера	4 670
Итого	**153 319**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Данные о доходах за год

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Покрытие	1 868 189
Итого	**1 868 189**

Данные о расходах за год

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Себестоимость, расходы на запчасти, аренда производственного помещения, коммунальные платежи, аренда административного помещения, общехозяйственные расходы, ФОТ, затраты на рекламу.	1 112 091
Итого	**1 112 091**

- Годовой доход: $1 868 189
- Годовые расходы: $1 112 091
- Чистая прибыль в год: $1 868 189 – $1 112 091 = **$756 098**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \textbf{341\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

70% - инвестор и **30%** - Фаундер – до полного возврата инвестиций, **50%** - инвестор и **50%** - Фаундер – после полного возврата вложенных средств.