Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ № 1537
МАГАЗИН САНТЕХНИКИ
(РАСШИРЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$55 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$59 800

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
76%

ВЛОЖЕНИЯ ФАУНДЕРА ПРОЕКТА:
$55 000

Наши соц. сети

Описание проекта: Фаундер планирует расширение магазина сантехники в городе Самарканд. Магазин работает более 3 лет и имеет постоянных покупателей. Инициатор проекта имеет более 5 лет опыта в этой сфере. Вложено более **$55 000** для открытие магазина и приобретение товара.

Преимущества проекта:
В расположении магазина и в разновидности ассортимента.

Необходимая сумма инвестиций: $55 000

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Приобретение товара	50 000
Маркетинг	5 000
Итого	**250 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Данные о доходах за год

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Реализация товара	220 000
Итого	**220 000**

Данные о расходах за год

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Приобретение товаров	132 000
Заработная плата	14 000
Аренда помещения	12 000
Коммунальные услуги	1 200
Налоги	1 000
Итого	**160 200**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

- Годовой доход: $220 000
- Годовые расходы: $160 200
- Чистая прибыль в год: $220 000 – $160 200 = **$59 800**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **76%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

70% - инвестор и **30%** - Фаундер – до полного возврата инвестиций, **40%** - инвестор и **60%** - Фаундер – после полного возврата вложенных средств.

Через 3 года Фаундер выкупает долю инвестора, после этого инвестор выходит из состава учредителей.