Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ № 1376
КАЛЬЯННЫЙ БАР

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$122 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$159 456

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
105%

Наши соц. сети

Описание проекта: В городе Ташкент планируется открыть «Кальянный бар» вместимостью до 100 человек. С уникальным дизайном, хорошим сервисом и вкусной кухней. На данный момент разработана концепция заведения, и произведены подсчёты. У данного проекта не более 5 конкурентно способных заведений по городу.

Преимущества:
- Локация;
- Дизайн помещения;
-В концепции заведения заложено конкурентное преимущество и то же время подача данного формата будет отличаться своей особенностью.

Срок реализации проекта после привлечения инвестиций: 3 месяца

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Необходимая сумма инвестиций: $122 000

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Аренда помещения за 3 месяца	15 000
Ремонт помещения	20 000
Приобретение оборудования	18 000
Мебель	13 000
Приобретение техники	20 000
Посуда	7 000
Кальянные аппараты	5 000
Закуп (кухня, бар)	5 000
Маркетинг	6 000
Приглашение артиста на открытие	6 000
Разрешительные документы	3 000
Другие расходы	4 000
Итого	**122 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Данные о доходах за месяц

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО, ШТ	ЦЕНА, $	СУММА, $
Будние дни	600	23	13 800
Выходные дни	640	27	17 280
Итого			**31 080**

Данные о расходах за месяц

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Аренда помещения	5 000
Зарплата сотрудников	6 492
Коммунальные услуги	1 700
Закуп кухня-бар	3 000
Закуп кальян	1 000
Маркетинг	600
Итого	**17 792**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

- Годовой доход: $372 960
- Годовые расходы: $213 504
- Чистая прибыль в год: $372 960 – $213 504 = **$159 456**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \textbf{105\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

80% инвестор и **20%** Фаундер – до полного возврата вложенных средств; **50%** инвестор и **50%** Фаундер – после полного возврата вложенных средств.