Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ № 1557
ЗОНА ОТДЫХА

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$156 800

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$144 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
73%

ВЛОЖЕНИЯ ФАУНДЕРА ПРОЕКТА:
$150 000

Наши соц. сети

Описание проекта: Фаундера планирует открытие зоны отдыха для приезжих туристов в Ташкентской области. Зона отдыха будет включать в себя: коттедж, бассейн, кафе, оздоровительный центр. Фаундера готов предоставить 18 соток земельного участка под строительство зоны отдыха, которое оценивается $150 000.

Преимущество проекта:
Рядом с объектом имеются другие зоны отдыха, но у них отсутствует бассейн что делает зону отдыха Инициатора проекта более привлекательном.

Необходимая сумма инвестиций: $156 800.

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Строительные работы	112 000
Приобретение оборудования и мебели	30 000
Маркетинг	11 000
Зарплаты сотрудников	2 000
Приобретение продуктов	1 500
Другие расходы	300
Итого	**156 800**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Данные о доходах за месяц

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Зона отдыха	10 000
Кафе	1 000
Оздоровительный центр	4 000
Итого	**15 000**

Данные о расходах за месяц

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Зарплата сотрудников	2 000
Административные расходы	400
Налоги	600
Итого	**3 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

- Годовой доход: $180 000
- Годовые расходы: $36 000
- Чистая прибыль в год: $180 000 – $36 000 = **$144 000**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \textbf{73\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

80% - инвестор и **20%** - Фаундера – до полного возврата инвестиций, **50%** - инвестор и **50%** - Фаундера – после полного возврата вложенных средств.