Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ № 1441
МУКОМОЛЬНЫЙ ЗАВОД (РАСШИРЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ЗАЛОГОВЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ)

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$2 млн

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$909 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
32%

ВЛОЖЕНИЯ ФАУНДЕРА ПРОЕКТА:
$2,5 млн

Наши соц. сети

Описание проекта: Фаундер планирует расширения деятельности производство муки и комбикормов. В настоящее время цех и помещении, склады готовы и производится мука и комбикорм, нужно только сырье для расширения. Фабрика производит высококачественную продукцию от отрубей до муки. Фаундер на сегодняшний день вложил 2,5 млн.$ на приобретение завода и реконструкции здания и оборудования. Сырье (пшеница) завозится из Казахстана. Россия и Казахстан вводят ограничения на экспорт пшеницы и муки, цены на продовольственные товары растут.

В залог в целях обеспечения возвратности инвестиции предлагается недвижимость Фаундера оцениваемый $5 млн.

Срок реализации проекта после привлечения инвестиций: 1 месяц

Необходимая сумма инвестиций: $2 млн.

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Приобретение сырья	1 805 000
Зарплата сотрудников за1 год	120 000
Транспортные расходы за1 год	60 000
Коммунальные расходы за 1 год	15 000
Итого	**2 000 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Данные о доходах за месяц

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО, ШТ	ЦЕНА, $	СУММА, $
Мука высшего сорта	465	500	232 500
Шрот (корм для животных)	150	300	45 000
Итого			**277 500**

Данные о расходах за месяц

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Сырье	184 500
Заработная плата	10 000
Транспортные расходы	5 000
Налоги	1 000
Коммунальные расходы	1 250
Итого	**201 750**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

- Годовой доход: $3 330 000
- Годовые расходы: $2 421 000
- Чистая прибыль в год: $3 330 000 – $2 421 000 = **$909 000**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \textbf{32\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

70% инвестор и **30%** Фаундер – до полного возврата вложенных средств; **50%** инвестор и **50%** Фаундер – после полного возврата вложенных средств.