Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ № 1604
СТРОИТЕЛЬСТВО КРУПНЕЙШЕГО САХАРНОГО ЗАВОДА В СТРАНАХ ПЕРСИДСКОГО ЗАЛИВА

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$375 млн

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$104 млн

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
22%

Наши соц. сети

Расположение: Страны Персидского Залива

Потребность рынка: Потребление сахара-рафинада в регионе Персидского Залива превышает **8,0 млн**. тн в год, при производстве того же сахара в размере 5,0 млн тн, что приводит к локальному дефициту не менее **3,0 млн тн** в год.

Описание проекта: Фаундер проекта намерен построить крупнейший сахарный завод в странах Персидского Залива, став мировым лидером данной отрасли, производя 2,29% рафинированного сахара во всем мире. Компания Фаундера основана в 2009 году и ей успешно удалось реализовать различные проекты в области энергетики и производства электроэнергии, сталелитейной, цементной, сахарной, текстильной и строительной промышленности.

Будущая продукция, производимая компанией Фаундера, на первом этапе реализации завода, восполнит пробел в перерабатывающих мощностях, для обеспечения местного рынка первоначальным годовым объемом производства около 1,0 млн тн сахара в год. Восполнить полностью пробел, завод сможет на втором этапе при увеличении производства до 3 млн тн в год.

После завершения строительства, современный завод по производству и переработке сахара-рафинада, станет крупнейшим сахарным заводом в ОАЭ и единственным, расположенным в Абу-Даби.

Преимущество:

Себестоимость производства будет значительно ниже благодаря доступным субсидиям на аренду земли и электроснабжение. Благодаря расположению, также сократятся расходы на топливо и логистику.

Срок реализации проекта после получения инвестиций: 18 месяцев.

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Необходимая сумма инвестиций: $375 млн

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Транспортировка сырья и механизированная система обработки сахара-сырца	3 000 000
Сахароперерабатывающий завод и оборудование	265 000 000
Строительные работы (подготовка площадки, фундамент, здание завода, офисное здание, мастерская, сбор сырого и рафинированного сахара)	30 000 000
Автоматизация и контрольно-измерительные приборы	3 000 000
Прочие объекты (конструкции, насосы, водохранилища, заземление, трубопроводы, покраска, изоляция, проектирование, транспортировка и монтаж)	34 000 000
Непредвиденные расходы	5 000 000
Земля и предоперационные расходы	10 000 000
Итого	**375 000 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Данные о доходах за год

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Продажа готового и упакованного сахара-рафинада	460 080 000
Итого	**460 080 000**

Данные о расходах за год

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Приобретение сырья	312 080 000
Заработная плата	6 056 400
Обработка и хранение сырья	25 176 223
Транспортировка продукции	9 000 000
Запчасти к оборудованию	450 000
Вода, электричество, топливо и коммуникации	900 000
Реклама	375 000
Обслуживание	250 000
Социальная гарантия и ежегодные налоги	200 000
Амортизация	1 537 377
Прочие расходы 50 000	55 000
Итого	**356 080 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

- Годовой доход: $460 080 000
- Годовые расходы: $356 080 000
- Чистая прибыль в год: $460 080 000 – $356 080 000 = **$104 000 000**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \textbf{22\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

80% - инвестор и **20%** - Фаундер – до полного возврата инвестиций, **50%** - инвестор и **50%** - Фаундер –после полного возврата вложенных средств.

Презентация - **https://disk.yandex.ru/i/uBav4u5-5CC89w**