Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ №1851 СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОДАЖА ЭКСКЛЮЗИВНЫХ ВИЛЛ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ МОРЯ (ТАИЛАНД)

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
от $661 500

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$444 150

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
34%

Наши соц. сети

Расположение: Таиланд

Описание проекта: Фаундер предлагает проект по строительству и последующей продаже эксклюзивного комплекса из **11** вилл с панорамным видом на территории престижного курорта на острове Ко Мак, расположенного на первой линии у моря. Проект будет реализован на земельном участке площадью **22 000 кв метр**. Каждая вилла будет иметь площадь **350 кв метр**, обеспечивая высокий уровень комфорта и уединения для будущих владельцев.

Преимущества проекта:

- Ранний доступ к высокодоходному проекту
- Высокая рентабельность инвестиций
- Премиальное расположение проекта
- Полная поддержка со стороны Фаундера по обеспечению успеха проекта

Шаги к реализации:

1. **Получение Building Permit:** Этот ключевой шаг уже находится в процессе, и Фаундер ожидает его завершения в ближайшее время, что позволит начать строительство.
2. **Начало строительства и продаж:** Сразу после получения разрешения на строительство и возведения фундамента начнется строительство вилл и их продажа.
3. **Маркетинговая кампания:** Параллельно с началом строительства Фаундер запустит масштабную маркетинговую кампанию для привлечения покупателей и инвесторов.

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Необходимая сумма инвестиций: от $661 500

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Строительство 2 вилл “под ключ” (1 м2=$945)	661 500
Итого	**661 500**

Данные о доходах

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Продажа 2 вилл (1м2=$1755)	1 228 500
Итого	**1 228 500**

Данные о расходах

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Себестоимость 2 вилл “под ключ” (1м2=$945)	661 500
Амортизация 10% от общей суммы дохода	122 850
Итого	**784 350**

- Доход: **$1 228 500**
- Расходы: **$784 350**
- Чистая прибыль: $1 228 500– $784 350 = **$444 150**
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \textbf{34\%}$$

Распределение долей:

Инвестор - **50%**, Фаундер - **50%**