Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ №1855
ИНВЕСТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВО ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДИ В ТОРГОВОМ ЦЕНТРЕ (ТАИЛАНД)

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
Вариант 1 - $189 000
Вариант 2 - $324 000
Вариант 3 - $540 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
ВАРИАНТ 1 - $383 400
ВАРИАНТ 2 - $534 600
ВАРИАНТ 3 - $1 177 200

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
ВАРИАНТ 1 - 203%
ВАРИАНТ 2 - 165%
ВАРИАНТ 3 - 218%

Наши соц. сети

Расположение: Таиланд
Описание проекта: В одном из богатых районов Таиланда планируется строительство торгового центра, который будет включать разнообразные коммерческие площади, спортивный зал, фитнес, зоны для нетворкинга, кафе, рестораны, мини-магазины и салоны красоты. Рядом с торговым центром будет располагаться аллея с магазинами вдоль дороги, окруженная пальмами, создающая уютную инфраструктуру в богатом районе. Также будет обеспечено достаточное количество парковочных мест.

Фаундер предлагает проект по покупке торговой площади площадью **424 м²** в указанном торговом центре.

Предложение инвестору:

Вариант 1:
Покупка 1/3 доли за **$189 000**

Вариант 2:
Покупка 50% доли за **$324 000**

Вариант 3:
Полный выкуп 100% за **$540 000**

Минимальная цена продажи: **$3 240** за м²
Максимальная цена продажи: **$4 050** за м²

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Доходность при 3 вариантах инвестиций

Вариант 1

Ожидаемая доходность проекта с продаж:

Минимальная:

- $3 240*424 м² = $1 373 760

Доход инвестора: $1 373 760/3 = **$457 920**

Чистая прибыль: $457 920 - $189 000 = **$268 920**

Рентабельность инвестиционного капитала: **142%**

Максимальная:

- $4 050*424 м² = $1 717 200

Доход инвестора: $1 717 200/3 = **$572 400**

Чистая прибыль: $572 400 - $189 000 = **$383 400**

Рентабельность инвестиционного капитала: **203%**

Вариант 2

Ожидаемая доходность проекта с продаж:

Минимальная:

- $3 240*424 м² = $1 373 760

Доход инвестора: $1 373 760*50% = **$686 880**

Чистая прибыль: $686 880 - $324 000 = **$362 880**

Рентабельность инвестиционного капитала: **112%**

Максимальная:

- $4 050*424 м²= $1 717 200

Доход инвестора: $1 717 200*50% = **$858 600**

Чистая прибыль: $858 600 - $324 000 = **$534 600**

Рентабельность инвестиционного капитала: **165%**

Вариант 3

Ожидаемая доходность проекта (инвестора) с продаж:

Минимальная:

- $3 240*424 м² = $1 373 760

Чистая прибыль: $1 373 760 - $540 000 = **$833 760**

Рентабельность инвестиционного капитала: **154%**

Максимальная:

- $4 050*424 м² = $1 717 200

Чистая прибыль: $1 717 200 - $540 000 **= $1 177 200**

Рентабельность инвестиционного капитала: **218%**