Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ №1867
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР (ТАИЛАНД)

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$229 500

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$567 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
82%

ВЛОЖЕНИЯ ФАУНДЕРА:
$600 000

Наши соц. сети

Расположение: Таиланд
Описание проекта: Фаундер предлагает проект по строительству оздоровительного центра, строительство которого недавно завершилось, и в данный момент идут работы по меблировке и установке. Запуск проекта запланирован на сентябрь 2024 года.
Центр является частью международной сети оздоровительных релакс-центров и будет служить людям класса Middle и Middle+.

Инфраструктура центра:
- Отели и резорты 4 и 5 звезд
- Поля для гольфа мирового класса
- Насыщенная культурная жизнь с ресторанами, кафе и магазинами
- Элитные поселки
- Прекрасное озеро **Мабпрачан**, где богатые жители Бангкока, Европы, Китая и России проводят свои дни с прогулками и велопробегами

Преимущества:
- **Безупречная прозрачность:** Фаундер готов предоставить полную информацию и контракт **Investment Guarantee**
- **Гарантированный доход:** Инвесторы, вкладывая 8,5 миллионов бат ($229 500), могут рассчитывать на гарантированное 10% годовых в валюте
- **Уникальные условия**: Через 5 лет инвесторы получают обратно свои средства и еще + **10%** от первоначально вложенных.

У фаундера уже есть подписанные действующие контракты с туроператорами **AnnexTour** и **IlvesTour** которые регулярно поставляют клиентов для оздоровительных-центров.

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Необходимая сумма инвестиций: $229 500

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Инвестиции в мебель и интерьерное оформление	229 500
Итого	**229 500**

Данные о доходах за месяц:

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Обслуживание клиентов	54 000
Итого	**54 000**

Данные о расходах за месяц:

В сумму инвестиций включены расходы за 3 месяца после запуска проекта.

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Операционные расходы	6 750
Итого	**6 750**

- Годовой доход: $54 000*12 мес. = **$648 000**
- Годовые расходы: $6 750*12 мес. = **$81 000**
- Чистая прибыль: $648 000 - $81 000 = **$567 000**
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \textbf{82\%}$$

Распределение долей:

Инвестор - **33%**, Фаундер и первый инвестор - **67%**