Global Invest

# Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

## ПРОЕКТ №1873
## ВЫРАЩИВАНИЕ ПАВЛОВНИИ И СБЫТ ДРЕВЕСИНЫ (РОССИЯ)

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
**$6 086 455**

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
**$4 952 000**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
**65%**

ФАУНДЕРОМ ВЛОЖЕНО:
**$250 000**

Наши соц. сети

**Расположение:** Крым, Россия

**Описание проекта:** Фаундер владеет питомником, который предоставляет полный цикл услуг, начиная с выращивания саженцев в теплице до создания полного агротехнического комплекса для лесовосстановления, включая рубку и сбыт древесины. Это единственное предприятие в России, которое организует весь процесс, включая поиск рынков сбыта для готовой древесины.

Фаундер предлагает проект по созданию лесного массива Павловнии на площади 30 гектаров в 2024 году и дополнительных 60 гектаров в 2025 году с последующей реализацией готовой продукции. На 1 га земли высадят 1000 деревьев.

Стоимость 1га земли, включая весь процесс от выращивания деревьев до реализации древесины, составляет примерно **$57 400**. Через 6-8 лет с одного гектара планируется получать объем древесины, оцениваемый в **$546 000**.

После вырубки лесного массива на том же участке осуществляется повторное выращивание аналогичного объема деревьев в течение того же срока. Этот процесс повторяется в течение 5-6 циклов.

**Земельный участок оформляется на Инвестора для обеспечения контроля и безопасности.**

Global Invest

# Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

**Необходимая сумма инвестиций: $6 086 455**

| НАИМЕНОВАНИЕ | СУММА, $ |
|---|---|
| Приобретение земли 30 га в 2024 году (включая весь комплекс работ по проекту за 3 года) ($57 400 за 1га) | 1 722 000 |
| Приобретение земли 60 га в 2025 году (включая весь комплекс работ по проекту за 3 года) ($57 400 за 1га) | 3 444 000 |
| Комплекс агротехнических мероприятий, полив и внесение необходимой удобрений на протяжении 4 лет начиная с 4-го года работы | 920 455 |
| **Итого** | **6 086 455** |

**Данные о доходах за 2031 - 2033 годы:**

*Цена на древесину рассчитана с учётом ежегодного удорожания на 15%, начиная с базовой цены $245/м³ в 2024 году.*

| НАИМЕНОВАНИЕ | ОБЪЁМ ДРЕВЕСИНЫ, М3 | ЦЕНА ЗА М3, $ | СУММА, $ |
|---|---|---|---|
| Продажа древесины на 2031 г. (6 лет) (30 га) | 16 500 | 659 | 10 873 500 |
| Продажа древесины на 2032 г. (7 лет) (30 га) | 21 450 | 761 | 16 323 450 |
| Продажа древесины на 2033 г. (8 лет) (30 га) | 27 885 | 852 | 23 758 020 |
| **Итого** | | | **50 954 970** |

Global Invest

# Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

- Совокупный доход за за весь период проекта: **$50 654 670**
- Совокупные расходы за весь период проекта: **$6 086 455**
- Совокупная чистая прибыль: $50 654 670 – $6 086 455 = **$44 568 215**
- Чистая прибыль за год: $44 568 215/9 лет = **$4 952 023**
- Рентабельность инвестиционного капитала за год:

$$ROI = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \mathbf{65\%}$$

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

Инвестор – **80%** и Фаундер – **20%**