Global Invest

# Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

## ПРОЕКТ №1876
## СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ЭСТОНИИ

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
**$3 140 000**

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
**$1 180 000**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
**19%**

Наши соц. сети

**Описание проекта:** Проект предполагает проектирование и строительство многоквартирного дома, общей площадью **1600м²** в городе Маарду, Эстония. Проведен полный анализ рынка недвижимости, создан эскизный проект, который предварительно согласован с органами местного самоуправления. В соответствии с практикой, сложившейся в Эстонии, для реализации проекта будет зарегистрирована новая компания, на которую приобретается земельный участок. Эта компания будет заниматься маркетингом и продажей построенных квартир.

Генеральное проектирование и строительство осуществляет действующее предприятие, принадлежащее владельцу, с многолетней историей и более десятка успешно реализованных проектов.

Местоположение предлагаемого проекта — город Маарду, расположенный в **14 км** от столицы Эстонии, города Таллинн. В Маарду преобладает старый жилой фонд, однако город активно расширяется и все больше интегрируется с Таллинном как в промышленных, так и в инфраструктурных аспектах.

Цикл строительства и продаж составит **от 6 до 24 месяцев**.

Global Invest

# Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

**Необходимая сумма инвестиций: $3 140 000**

| НАИМЕНОВАНИЕ | СУММА, $ |
|---|---|
| Покупка земельного участка | 347 000 |
| Проектирование и строительство | 2 750 000 |
| Маркетинг | 43 000 |
| **Итого** | **3 140 000** |

**Данные о доходах за год:**

| НАИМЕНОВАНИЕ | КОЛ-ВО, М² | ЦЕНА ЗА М² | СУММА, $ |
|---|---|---|---|
| Продажа квартир (31 шт) | 1 600 | 2 700 | 4 320 000 |
| **Итого** | | | **4 320 000** |

**Данные о расходах за год:**

| НАИМЕНОВАНИЕ | СУММА, $ |
|---|---|
| Покупка земельного участка | 347 000 |
| Проектирование и строительство | 2 750 000 |
| Маркетинг | 43 000 |
| **Итого** | **3 140 000** |

Global Invest

# Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

- Годовой доход: **$4 320 000**
- Годовые расходы: **$3 140 000**
- Чистая прибыль: $4 320 000 – $3 140 000 = **$1 180 000**
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \textbf{19\%}$$

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств: Инвестор – **100%**

После полного возврата вложенных средств: Инвестор – **50%** и Фаундер – **50%**