Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ №1906
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$10 000 000

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$23 992 400

СРЕДНЯЯ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА В ГОД:
40%

ВЛОЖЕНИЯ ФАУНДЕРА:
$400 000

Наши соц. сети

Описание проекта: Фаундер представляет проект строительства жилого комплекса в престижном районе Ташкента на участке площадью **0,5 га**. Комплекс будет выделяться гармоничной интеграцией жилых и коммерческих зон, высоким уровнем безопасности, современным дизайном и зелеными территориями. Также предусмотрены детская площадка с безопасными игровыми элементами и охраняемая парковка с видеонаблюдением и системой контроля доступа.

На данный момент завершены переговоры со всеми жильцами данного участка, а юридическая команда провела проверку соответствующих документов. В настоящее время ведется подготовка эскизного проекта для согласования с соответствующими государственными органами.

Фаундер вложит **$400 тысяч** в решение всех организационных вопросов, связанных с подготовкой к запуску проекта, включая разработку проектно-сметной документации, согласование с городскими властями и другие необходимые этапы.

Компания фаундера осуществляет полное управление проектом, включая руководство строительством, контроль всех этапов, а также привлечение необходимых дополнительных средств через продажу жилой и коммерческой недвижимости.

Срок окупаемости проекта — **3 года.**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Необходимая сумма инвестиций: $10 000 000

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Покупка земельного участка 50 соток	3 500 000
Разрешительные документы	2 500 000
Строительные работы	4 000 000
Итого	**10 000 000**

Данные о доходах:

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Продажа жилых помещений 19 688 м² (1м² = $1 800)	35 438 400
Продажа коммерческих помещений 3 937 м² (1м² = $2 000)	7 874 000
Итого	**43 312 400**

Данные о расходах:

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Покупка земли	3 500 000
Строительство (31 500 м²) (1м² = $400)	12 600 000
Прочие расходы	3 220 000
Итого	**19 320 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

- Доход: **$43 312 400**
- Расходы: **$19 320 000**
- Чистая прибыль: $43 312 400 – $19 320 000 = **$23 992 400**
- Средняя рентабельность инвестиционного капитала с учетом срока окупаемости проекта в 3 года:

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \textbf{40\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**