Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ №1909
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА (С ЗАЛОГОВЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ)

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$4 250 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$2 010 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
38%

Наши соц. сети

Описание проекта: Фаундер представляет проект по строительству жилого комплекса, включающего пятиэтажное здание. Первый этаж комплекса будет отведен под коммерческие помещения, которые будут сдаваться в аренду, обеспечивая дополнительный источник дохода. В составе комплекса предусмотрено 96 квартир, спроектированных с учетом современных стандартов для комфортного проживания.

Коммерческие помещения на первых этажах жилых комплексов пользуются высоким спросом среди ритейлеров, кафе, офисов и других предприятий, что позволяет гарантировать стабильный доход от аренды. Сочетание жилых и коммерческих помещений в одном проекте повышает его привлекательность для инвесторов, так как аренда коммерческих площадей снижает риски и обеспечивает дополнительный денежный поток.

Фаундер готов предоставить залог в размере **$1 млн.**

Необходимая сумма инвестиций: $4 250 000

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Строительные работы	4 000 000
Установка солнечных панелей	100 000
Другие расходы	150 000
Итого	**4 250 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Данные о доходах за год:

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО, ШТ	ЦЕНА, $	СУММА, $
Продажа квартир	96	60 000	5 760 000
Аренда нежилых помещений			500 000
Итого			**6 260 000**

Данные о расходах за год:

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Строительные работы	4 000 000
Установка солнечных панелей	100 000
Другие расходы	150 000
Итого	**4 250 000**

- Годовой доход: **$6 260 00**
- Годовые расходы: **$4 250 000**
- Чистая прибыль: $6 260 000– $4 250 000 = **$2 010 000**
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$ROI = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \mathbf{38\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств: Инвестор **– 80%** и Фаундер **– 20%.**
После полного возврата вложенных средств: Инвестор **– 50%** и Фаундер **– 50%**