Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ №1910
КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД
(РАСШИРЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$2 740 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$1 441 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
37%

ВЛОЖЕНИЯ ФАУНДЕРА:
$2 500 000

Наши соц. сети

Описание проекта: Проект включает в себя кирпичный завод, который функционирует с начала 2023 года и имеет годовую производительность **2,5-3млн** обожженных кирпичей.

Однако, учитывая значительный спрос на продукцию, планируется масштабное расширение производства. Существуют все необходимые ресурсы для переоборудования завода в туннельный кирпичный завод, что позволит увеличить производство в десять раз. В настоящее время завод выпускает **12 000-15 000** готовых кирпичей в день, но после модернизации это количество возрастет до **120 000-150 000** кирпичей в день.

Фаундер вложил **$2 500 000** на покупку земли **26** га, **10** единиц техники, **5** зданий и т.д

Необходимая сумма инвестиций: $2 740 000

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Туннельный кирпичный завод	1 540 000
Доставка оборудования	300 000
Строительные работы	600 000
Расходные материалы	300 000
Итого	**2 740 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Данные о доходах за год:

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО, ШТ	ЦЕНА, $	СУММА, $
Обожженный кирпич	54 750 000	0,05	2 737 000
Итого			**2 737 000**

Данные о расходах за год:

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Заработная плата	65 000
Транспортные расходы	216 000
Налоги	367 000
Энергозатраты	108 000
Уголь	432 000
Прочие расходы	108 000
Итого	**1 296 000**

- Годовой доход: **$2 737 000**
- Годовые расходы: **$1 296 000**
- Чистая прибыль: $2 737 000– $1 296 000= **$1 441 000**
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$ROI = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \mathbf{37\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств: Инвестор **– 70%** и Фаундер **– 30%.**
После полного возврата вложенных средств: Инвестор **– 50%** и Фаундер **– 50%**