Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$700 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ
$240 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
34%

ВЛОЖЕНИЯ ФАУНДЕРА:
$700 000

Наши соц. сети

ПРОЕКТ №1955
ИЗДАНИЕ ГЛЯНЦЕВОГО ПЕРИОДИЧЕСКОГО ЖУРНАЛА (ПРОДАЖА ГОТОВОГО БИЗНЕСА)

Описание: Продаётся готовый бизнес — глянцевый журнал, посвящённый туризму, истории, культуре и экологии. Это издание, имеющее тираж **от 2 до 5 тысяч** экземпляров на каждый выпуск, уже **около 20 лет** успешно занимает свою нишу на рынке.

Журнал выпускается на русском и английском языках, что позволяет охватить широкую аудиторию. Его репутация подкрепляется стабильной базой рекламодателей и покупателей, среди которых **ведущие гостиницы Узбекистана, Казахстана и Киргизии**. Каждый выпуск собирает около **100 тыс.** читателей, подтверждая свою востребованность среди аудитории.

Процесс создания материалов полностью удалённый, что существенно снижает операционные расходы. На подготовку одного выпуска требуется **3 месяца**, благодаря чему журнал стабильно публикует **до 4 номеров** в год.

Основателем проекта является опытный редактор, обладающий авторскими правами и лицензией на выпуск издания.

Журнал неоднократно отмечался профессиональными наградами, включая **призовое место** на **Международном маркетинговом конкурсе в сфере туризма PROБРЕНД-2020** и **почётный диплом от Евразийского содружества специалистов туриндустрии (ЕССТ)** за вклад в развитие туристической отрасли Узбекистана.

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

В Узбекистане издаются такие журналы, как **HILL** и **ELLE** (посвящённые индустрии моды), а также **Vizit Uzbekistan**, который не выпускается с 2022 года. Однако эти издания не являются прямыми конкурентами журнала фаундера, поскольку их распространение ограничено столицей, и они не обладают таким широким охватом аудитории, как журнал фаундера.

Уникальное отличие журнала фаундера заключается в его многофункциональности: проект не только выпускает печатное издание, но и активно участвует в культурной жизни. Журнал выступает организатором культурных мероприятий, презентаций и со-организатором международных фестивалей культуры в сотрудничестве с международными фондами, что подтверждается благодарственными письмами от партнёров.

Причина продажи — переезд фаундера в другую страну.

Необходимая сумма инвестиций: $700 000

Наименование	Сумма, $
Продажа бизнеса	700 000
Итого	**700 000**

Данные о доходах за 3 месяца:

Наименование	Сумма, $
Реклама в журнале (1 стр. $2 500) при возможности реализации 40 страниц из 100 стр. в выпуске	100 000
Реализация обложки (включая 6 страниц)	25 000
Итого	**125 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Данные о расходах за 3 месяца:

Наименование	Сумма, $
Подготовка и подбор статей и материалов для выпуска (оплата журналистов)	10 000
Проведение авторских фотосессий, выкуп фотографий у фотографов.	10 000
Оплата в типографию печати тиража (2 000 штук)	10 000
Транспортные расходы (по Узбекистану, Казахстан, Киргизия) (3 месяца)	5 000
Налоги от поступаемых сумм 4%	5 000
Маркетинг, таргетинг	3 000
Оплата верстки выпуска	2 000
Командировочные расходы (проживание, питание, а/б)	5 000
Презентация выпуска после получения из типографии	15 000
Итого	**65 000**

- Годовой доход: $125 000*4 = **$500 000**
- Годовые расходы: $65 000*4 = **$260 000**
- **Чистая прибыль в год**: $500 000 – $260 000 = **$240 000**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \textbf{34\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

Инвестор – **100%**