Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$5 000 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$1 000 000

ГОДОВАЯ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
20%

ВЛОЖЕНИЯ ФАУНДЕРА:
$3 000 000

Связаться с нами

ПРОЕКТ №2045
АПАРТАМЕНТЫ НА ПОБЕРЕЖЬЕ ОКЕАНА (МАЛЬДИВЫ)

Описание проекта: Проект предусматривает строительство премиального жилого комплекса, включающего 100 студийных апартаментов на стратегически расположенном острове в северной части Мальдив. Он предоставляет международным покупателям возможность приобрести второе жильё или дом для отдыха, окружённый курортами мирового класса. Ключевой особенностью острова станет запланированная частная яхтенная марина, рассчитанная на состоятельных клиентов, увлечённых морским образом жизни.

Конкурентные преимущества:

- Значительно более низкий порог входа по сравнению с другими рынками: стоимость апартаментов на Мальдивах начинается от **$165 000**, тогда как аналогичные объекты на побережье в ОАЭ стоят от **$300 000+**, что делает проект особенно привлекательным для инвесторов и покупателей второго жилья.
- Удобное расположение — всего в 20 минутах от международного аэропорта Маафару, вблизи элитных курортных направлений.
- Круглый год тропический климат (средняя температура 32°C) и стабильный поток туристов.
- Прямая доступность из Индии, стран Ближнего Востока, Африки и Юго-Восточной Азии.

Инвестиции основателя (уже вложено $3 млн):

- Земельный участок выделен и закреплён
- Архитектурные проекты завершены
- Все разрешения получены
- Полная готовность к началу строительства — работы могут стартовать сразу после привлечения финансирования

Срок реализации: Проект планируется завершить в течение 24 месяцев с полной выплатой инвестиций.

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Global Invest

Обзор рынка Мальдив

Традиционно известные своим сектором роскошного гостеприимства, Мальдивы постепенно превращаются в **диверсифицированное направление для лайфстайл-инвестиций**, чему способствуют улучшение инфраструктуры, растущий интерес инвесторов и спрос на недвижимость с иностранным владением. Географическая уникальность — нетронутые пляжи и изолированные острова — закрепили за Мальдивами репутацию первоклассного **«тихой гавани» для ультраобеспеченных (UHNW) путешественников и инвесторов**, особенно из стран Персидского залива, Индии, России и Европы.

Тенденции рынка недвижимости

Рынок недвижимости на Мальдивах демонстрирует заметный рост: объём сделок по всему архипелагу достиг примерно **$1,9 млрд**. Даже в период пандемии регион показал рост на 40% год к году, что подтверждает устойчивость и стабильный интерес со стороны инвесторов.

Объекты класса «люкс», в частности частные острова, стали особенно востребованными. Например, частный остров в атолле Ноону выставлен на продажу за **£33,7 млн (около $45 млн)** с проектом виллы на пять спален и премиальной инфраструктурой.

Инвестиционные возможности

Мальдивы предлагают широкий спектр инвестиционных направлений: **роскошная гостиничная недвижимость, жилой сектор и эко-туризм**. Ограниченное количество земельных участков в сочетании с растущим туристическим потоком обеспечивает **высокую доходность и долгосрочный рост стоимости активов для инвесторов**.

Введённая корпоративная резидентская виза ориентирована на привлечение состоятельных лиц, предлагая упрощённые процедуры для тех, кто инвестирует:

- **$50 млн** и более в экономику Мальдив;
- держит депозит от **$1 млн** в мальдивском банке более двух лет;
- или инвестирует свыше **$1 млн** в одобренные государством проекты недвижимости.

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Инициативы правительства

С целью диверсификации экономики и улучшения инфраструктуры правительство Мальдив реализует ряд проектов:

- **Eco-City Development**: проект **RasMale'** предполагает создание первого эко-города на Мальдивах, ориентированного на устойчивое развитие и экологичное городское пространство.
- Расширение финансовых услуг: создание **Maldives International Financial Services Authority (MIFSA)** направлено на позиционирование страны как регионального финансового хаба.

💰 **Инвестиционные условия**

- Необходимый объём инвестиций: **$5 млн**
- Структура: долговое финансирование с фиксированной процентной доходностью
- Доход инвестора:
  - 1-й год: **20% годовых**
  - 2-й год: дополнительные **20% годовых**
  - По окончании 2-го года: полный возврат основной суммы инвестиций
- Капитал, уже вложенный основателем: **$3 млн** (земля, разрешения, проектная документация)
- Текущий статус: проект полностью готов к началу строительства

Данные по доходам за 2 года:

Наименование	Количество	Цена, $	Сумма, $
Продажа апартаментов	100	165 000	16 500 000
Итого			**16 500 000**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Данные по расходам за 2 года:

Наименование	Сумма, $
Ориентировочная стоимость строительства (включая вложенные средства фаундера)	8 000 0000
Расходы на риэлторов, благоустройство и КСО (корпоративная социальная ответственность)	1 500 000
Итого	**9 500 000**

- Доход за 2 года: **$16 500 000**
- Расходы за 2 года: **$9 500 000**
- Чистая прибыль за 2 года: **$7 000 000**
- Рентабельность инвестиционного капитала за год: **20%**