Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ № 2098

Управляющая компания франшизы международной сети кофеен в Мексике

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:

$500 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:

469%

Связаться с нами

Описание проекта: Проект представляет собой международную сеть кофеен с более чем **400 точками в 7 странах,** успешно работающая на конкурентных рынках. Бренд построен на концепции доступной фиксированной цены на кофе и закуски, что делает его популярным среди широкой аудитории и обеспечивает высокий оборот точек и устойчивую финансовую эффективность.

Проект предусматривает создание и развитие управляющей компании в Мексике, которая будет отвечать за масштабирование сети через продажу и управление франшизами на одном из крупнейших и наиболее быстрорастущих рынков кофе в **Латинской Америке.**

Текущее состояние проекта:

- На текущий момент выполнены следующие ключевые этапы подготовки:
- международная сеть кофеен с более чем **400 точками в 7 странах;**
- проведён анализ рынка **Мексики и Латинской Америки;**
- разработан план и стратегия продаж франшиз;
- сформирована команда руководителей и учредителей;
- зарегистрирована компания S.A;
- ведутся переговоры с первым франчайзи сразу на **5 точек;**
- разработана стратегия развития сети **до 250 кофеен по всей Латинской Америки.**

Команда

Проект реализуется международной командой специалистов с более чем **15-летним опытом** развития и масштабирования франчайзинговых сетей на различных рынках.

В состав команды входят эксперты по запуску международных франчайзинговых проектов, операционному управлению сетевым бизнесом и развитию партнерских программ. Отдельное направление работы команды сосредоточено на развитии франчайзинговых продаж и привлечении стратегических партнеров на международных рынках, включая страны **Латинской Америки.**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Преимущества проекта:

Сильный международный бренд

- Международная сеть кофеен
- более 400 кофеен в 7 странах

Проверенная бизнес-модель

- концепция фиксированной цены
- высокая популярность среди массовой аудитории

Готовая инфраструктура

- готовая IT-система
- стандартизированная операционная модель
- брендированная упаковка и концепция

Профессиональная команда

- специалисты с опытом **более 15 лет** в международном франчайзинге
- отдел продаж **№1** на рынке **LATAM**

Рыночное конкурентное преимущество

- более доступная цена по сравнению с Starbucks
- отсутствие аналогичных игроков в сегменте фиксированной цены

Рынок и перспективы:

Макроэкономические показатели

- население Мексики: **130 млн человек**
- **60%** населения младше **35 лет** — ключевая аудитория
- средний доход: около **1000 USD** в месяц

Потребительские тренды

- ежегодный рост потребления кофе на душу населения
- высокий спрос на доступные кофейные напитки
- популярность формата быстрого городского кофе

Конкурентная среда

- в сегменте фиксированных цен ограниченное количество сетей, рынок Мексики менее насыщен

Дополнительное конкурентное преимущество:

- в Starbucks очереди достигают **20 минут** ожидания, при этом цена выше, чем у Проекта

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Предложение для инвестора:

Инвестору предлагается войти в проект через долевое участие в управляющей компании.

- Предлагаемая доля — **15%**
- Необходимый объём инвестиций — **$ 500 000**

Инвестор получает **15%** участия в компании и право на получение дивидендов от чистой прибыли пропорционально своей доле.

Дополнительно предусмотрено ускорение возврата инвестиций:

25% прибыли компании выплачивается инвестору до полного возврата вложенных средств.

Прогнозируемый доход инвестора:

- Доход инвестора за 4 года: **$992 624**

По мере масштабирования бизнеса будет увеличиваться и стоимость компании, что повышает капитализацию доли инвестора.

Прогнозируемая стоимость доли инвестора:

- Прогнозируемая стоимость доли инвестора за 4 года **—$ 8 377 380**

Общий доход инвестора за 4 года: **$ 9 370 000**

Среднегодовая доходность инвестора: **$ 2 342 500**

$$ROI = \frac{\text{Среднегодовая доходность инвестора}}{\text{Сумма Инвестиций}} \text{ x } 100\% = 469\%$$

$$ROI = \frac{\$\,\mathbf{2\,342\,500}}{\$\,\mathbf{500\,000}} \text{ x} 100\% = 469$$