Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ № 2094

Промышленный комплекс по производству премиальной пасты с экспортной ориентацией (Турция)

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:

€42 000 000 (~$45 360 000)

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
20.95%

Описание Проекта: Проект предусматривает создание современного, высокотехнологичного промышленного комплекса по производству макаронных изделий в регионе **Эдирне (район Ипсала), Турция.**

Производство будет ориентировано на выпуск натуральной и питательной пасты **премиального качества** с последующей поставкой на **европейские и международные рынки.**

Проект предусматривает внедрение энергоэффективных технологий, сокращение выбросов углекислого газа и обеспечение долгосрочной финансовой устойчивости, полностью соответствуя экологическим и производственным стандартам **Европейского союза.**

Производственный комплекс будет включать:

- Производственная площадь – **около 20 000 м²** закрытых помещений
- Земельный участок – около **50 000 м²**
- Годовая производственная мощность **50 000** тонн пасты
- Высокотехнологичные линии производства пасты
- Сертифицированные стандарты качества **ISO 9001, ISO 14001, ISO 50001, HACCP, BRC, IFS, HALAL**
- интеграцию солнечной электростанции мощностью **2 МВт** для снижения энергозатрат (Экономия энергии на **70%,** годовая экономия ≈ **453 600 $**)

Текущее состояние проекта:

- Подготовлена детальная технико-экономическая модель и инвестиционный отчет.
- Проект соответствует требованиям EU Investment Funds
- Разработано полное инвестиционное исследование
- проведён анализ соответствия фондам ЕС (EIB, EBRD, GreenTech) Проект полностью соответствует критериям

Срок реализации проекта:

24 месяца (строительство, установка оборудования и тестовое производство

Связаться с нами

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Global Invest

Реализация проекта:

Проект реализуется опытным международным предпринимателем и руководителем с более чем **30-летним** опытом работы в бизнесе и пищевой промышленности.

В разные годы занимал руководящие должности в международных компаниях в **США и Великобритании,** включая позиции директора по продажам, генерального менеджера, генерального директора и члена совета директоров. Руководил командами численностью более **1500 сотрудников** и управлял бюджетами **свыше 900 млн долларов США**, а также курировал работу двух производственных предприятий.

В настоящее время возглавляет международную компанию с офисами в **Лондоне, Англии, Гонконге, Кампале (Уганда)** и **Стамбуле (Турция)** специализирующиеся на производстве продуктов питания и экспортных операциях.

Преимущества проекта:

Стратегическое расположение

- Близость к рынку **ЕС**

Благодаря близости к **ЕС** и конкурентной себестоимости, турецкие производители обладают сильными позициями на европейском рынке.

- Развитая экспортная логистика позволяющая доставлять продукцию в Европу автомобильным транспортом в течение **двух дней.**
- Индустриальная зона с инфраструктурой и государственными льготами

Высокая производственная эффективность:

- Мощность : **50 000 тонн в год**
- Эффективность использования сырья: **92%**

Экологическая устойчивость:

- Использование солнечных электростанций
- Снижение углеродного следа
- Соответствие ESG-критериям

Финансовая привлекательность:

- Высокая экспортная ориентированность.

Турция является одним из крупнейших производителей пасты в мире. Экспорт Турции за последние **15 лет** увеличился на **405%.** Турция экспортирует продукцию более чем в **160 стран.**

- Совокупная производственная мощность — около **3 млн тонн**
- Экономический объем рынка — примерно **$2 млрд**

Общий рынок макаронных изделий за **2024-2025 годы** оценивают в **~80-88 миллиардов долларов США**

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Global Invest

Необходимо инвестиций:

Общий объем инвестиций: **€42 000 000 ≈ $45 360 000**

Детали инвестиций	Сумма,€	Описание
Распределение земельных участков и организованных промышленных зон	3.500.000	Цена земли в Организованной промышленной зоне Эдирне Ипсала
Строительство и инфраструктура	15.000.000	Завод, административное здание, склады, инфраструктура
Машины и оборудование	8.680.000	Производственные линии и вспомогательные системы
Монтаж, транспортировка и ввод в эксплуатацию	1.500.000	Технический монтаж и тестирование
Установка солнечной электростанции	1.500.000	Система на крыше мощностью 2 МВт
Сертификация, лицензирование и инженерные услуги.	820.000	Сертификаты ISO, HACCP, CE
R&D and Лаборатория	500.000	-
Амортизация — это непредвиденные расходы	500.000	-
Средний оборотный капитал 2 года	10.000.000	Сырье, энергия, персонал
Итого: : €42 000 000		

Для реализации проекта планируется привлечение финансирования в форме долгосрочного инвестиционного займа в размере **€42 000 000 (~$45 360 000)**
Предполагаемая структура финансирования предусматривает долгосрочный кредит сроком на **15 лет** со средней процентной ставкой **4% годовых**
Структура выплат по кредиту предполагает следующий механизм:

Первые **5 лет** — льготный период, в течение которого выплачиваются только проценты по кредиту в размере **4% годовых**

Следующие **10 лет** — период полного обслуживания долга, в течение которого осуществляется выплата процентов и поэтапное погашение основного долга **(principal)** равными ежегодными платежами

Год	Выплата процентов,€	Основной платеж,€	Общее обслуживание долга,€	DSCR
1-5	1.680.000	0	1.680.000	5,65
6-15	2.112.000	2.128.000	4.240.000	2,24

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Основные показатели проекта при полной мощности:

Производственная мощность **50 000 тонн** пасты в год

Выручка = **€42 500 000** в год

Цена реализации = **€850 за тонну**

Себестоимость = **€500 за тонну**

Чистая прибыль инвестора: **€8,800,000**

$$ROI = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма Инвестиций}} \text{ x } 100\% = 20.95\%$$

$$ROI = \frac{8\ 800\ 000}{42\ 000\ 000} \text{ x} 100\% = 20.95\%$$