Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ № 2097

Покупка высокорентабельного тепличного Комплекса с геотермальным отоплением (Турция)

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:

$ 13 500 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:

$ 1 750 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
12.96%

Связаться с нами

Описание Проекта: Проект предусматривает приобретение и дальнейшее развитие уже функционирующего бизнеса, высокотехнологичного тепличного комплекса с использованием **геотермальной энергии** для производства сельскохозяйственной продукции, который демонстрирует устойчивые финансовые показатели.

Текущее состояние:

Проект базируется на уже существующем производственном активе, включающем:

- Земельный участок **87 000 м²** в собственности;
- **300 000 м²** арендованной земли (срок аренды **49 лет с 50% скидкой**);
- Действующий тепличный комплекс **70 000 м²;**
- Основная продукция — томаты, с годовым объёмом производства около **3 000 тонн.**
- Лицензию на пользование участка недр для добычи и использования геотермальных ресурсов.
  Площадь лицензионного участка — **111,74 га.** Срок действия лицензии — **до 2040 года.**
- Геотермальную инфраструктуру с **4** активными скважинами; **(Неограниченные права на бурение новых скважин)**
- Действующую коммерческую деятельность и клиентскую сеть.
- Производство имеет более **12 лет** операционной истории и сформированную сеть покупателей

На текущий момент проект демонстрирует годовой оборот в **$3,000,000**, среднюю чистую прибыль **$1,750,000.**

Проект предполагает не только выращивание различных видов сельскохозяйственных культур, но и возможность диверсификации направлений деятельности. Инфраструктура комплекса позволяет реализовывать широкий спектр производственных и коммерческих решений, включая переработку сельхозпродукции, агротехнологические эксперименты, выращивание нишевых культур, создание тепличных питомников, а также развитие сопутствующих направлений агробизнеса.

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Преимущества проекта:

Использование геотермальной энергии

Применение природного геотермального ресурса обеспечивает практически бесплатное отопление тепличного комплекса, что существенно снижает энергетические и операционные расходы и повышает экономическую эффективность производства.

Современные тепличные технологии

Проект основан на использовании высокотехнологичных тепличных решений, включая автоматизацию ключевых процессов, системы климат-контроля и точное управление условиями выращивания, что позволяет обеспечивать стабильное качество продукции и высокую урожайность.

Готовая инфраструктура и правовая база

Комплекс располагает действующими геотермальными скважинами и долгосрочной лицензией на использование геотермальных ресурсов **до 2040 года**, что обеспечивает устойчивость и надежность проекта.

Высокий потенциал масштабирования

Наличие **111,74 гектара** лицензированной геотермальной территории, а также право бурения дополнительных скважин создают возможности для значительного расширения тепличных площадей и увеличения объемов сельскохозяйственного производства.

Дополнительная модель дохода — аренда

Инфраструктура комплекса позволяет при необходимости сдавать тепличные площади и производственные мощности в аренду, что создает возможность получения стабильного пассивного дохода. Потенциальный ежегодный доход от аренды может достигать около **$ 900 000**. Однако владелец геотермальной теплицы предложил соглашение об обратной аренде, предложив ежегодную арендную плату в размере **3 миллионов** долларов США при приобретении

Рынок и перспективы:

Проект работает в сегменте индустриального тепличного производства овощей, который характеризуется устойчивым спросом со стороны:

- Сетевых супермаркетов
- Экспортных рынков
- Сегмента свежих овощей.

Использование геотермальной энергии обеспечивает проекту значительное конкурентное преимущество за счёт низкой себестоимости производства и устойчивой экологической модели.

Необходимые инвестиции

Проект предлагает инвестору участие в приобретении и развитии действующего высокотехнологичного тепличного комплекса с использованием геотермальной энергии. Приобретение обеспечивает немедленную прибыль, доступ к налаженному рынку и преимущества в энергетическом секторе, гарантируя покупателю более быструю окупаемость инвестиций

- Общий объем инвестиций составляет**: $13 500 000.**

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Текущая стоимость комплекса оценивается в **$16 600 000,** включая:

Активы стоимостью

- Земля (собственность + аренда) **$2 500 000**
- Тепличный комплекс **$5 000 000**
- Геотермальная инфраструктура **$1 600 000**
- Бренд и коммерческая база **$7 500 000**

После дополнительных инвестиций в расширение земельного участка, бурение новых скважин и развитие логистики стоимость проекта может увеличиться до **$18 000 000**.

- Прогнозируемая чистая прибыль проекта — **$1 750 000**

$$ROI = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма Инвестиций}} \text{ x } 100\ \% = 12.96\%$$

$$ROI = \frac{\$1\ 750\ 000}{\$13\ 500\ 000} \text{ x } 100\ \% = 12.96\%$$