Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

ПРОЕКТ № 2100

Интегрированный премиальный медицинский кампус и платформа медицинского туризма (Северный Кипр)

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:

$31 млн

ДОЛЯ ИНВЕСТОРА:

40%

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА ЗА ГОД:

17%

Связаться с нами

Описание проекта: Проект представляет собой полностью интегрированный международный медицинский кампус, расположенный в **Кирении, Турецкая Республика Северного Кипра (TRNC)**. Комплекс объединяет многопрофильную больницу **полного цикла**, центр ЭКО и репродуктивной медицины, центр эстетической и пластической медицины, центр спортивных травм и реабилитации, а также премиальные резиденции для пациентов и сопровождающих.

Общая площадь застройки:

- **7 500 кв.м** медицинских и функциональных помещений
- Общий коечный фонд: **75 коек**
- Отделения интенсивной терапии:
- Adult ICU: **20 коек**
- Pediatric / Neonatal ICU: **8 коек**
- Полноценный приёмно-диагностический блок и отделение неотложной помощи

Основная целевая аудитория — пациенты из **Европы, Ближнего Востока, СНГ и Северной Африки,** ориентированные на медицинский туризм и FX-доходы.

Текущее состояние:

Проект находится в стадии полной готовности к реализации:

- Завершены все обсуждения с ключевыми стейкхолдерами
- Создание компании, приобретение земельного участка и строительство объекта согласованы и утверждены.
- Разрешения и лицензии оформлены на компанию
- Подготовлены строительные и закупочные контуры
- Реализация начинается сразу после утверждения финансирования, срок строительства — 18 месяцев

Ожидается получение ключевых регуляторных одобрений в течение 3 месяцев после закрытия сделки.

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Преимущества:

Проект представляет собой редкий для рынка формат лицензированной медицинской платформы, изначально спроектированной как **инвестиционный актив** с предсказуемой экономикой и структурированным выходом через **5 лет.**

Ключевая уникальность проекта заключается в объединении нескольких **высокомаржинальных** медицинских направлений — общего госпитального обслуживания, репродуктивной медицины **(IVF),** эстетической медицины и медицинского туризма — в рамках единой операционной и управленческой платформы.

Рынок и перспективы:

Проект ориентирован на быстрорастущий рынок медицинского туризма, подпитываемый очередями и высокой стоимостью лечения в **Европе и странах Персидского залива**. Основные драйверы роста:

- Сильный международный спрос на **ЭКО, эстетику и реабилитацию**

- FX-номинированные доходы при локальной базе затрат

- Масштабируемая и реплицируемая модель кампуса

На рынке медицинских услуг в **ЕС** цены на ключевые процедуры существенно варьируются, средняя стоимость по **ЕС** ≈ **$4 000–$5 000+** без учёта проживания, медикаментов и других сопутствующих услуг. Стоимость эстетической или пластической хирургии в **ЕС** также высокая и зависит от процедуры и страны, и реабилитация/спорт-терапия предоставляются отдельно без включённого проживания.

В проектной модели комплекса, для международных пациентов цены построены в пакетах где всё включено **«лечение + проживание + сервис»**: Средний чек одного пакета составляет около **$10 000**, в зависимости от направления лечения.

Команда:

Проект реализуется фаундером при поддержке совета директоров и управленческой команды с более чем **30-летним** опытом в здравоохранении. В команду входят профессорский медицинский состав, опытные healthcare-менеджеры, специалисты по строительству и операционной реализации крупных медицинских объектов.

Global Invest

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Необходимая сумма инвестиций:

Общий объём необходимых инвестиций составляет около **31 млн долларов США.** Вложения предусматриваются поэтапно в формате трёх траншей:

- **40%** направляется на землю, разрешения и мобилизацию,
- **35%** — на строительство и оснащение оборудованием,
- **25%** — на лицензирование, pre-opening и формирование оборотного капитала.

Использование средств рассчитано на период строительства и запуска проекта и составляет около **18** месяцев.

Предложение для инвестора

Проект предусматривает привлечение **equity-инвестиций** в размере **31 млн долларов США** в обмен на **40%** долю собственности в компании, а также **40%** права голоса в совете директоров.

Целевой срок владения инвестицией составляет **5** лет, с заранее предусмотренными и структурированными сценариями выхода из проекта. Основным целевым сценарием является стратегическая продажа **международным или региональным группам здравоохранения.** Дополнительно рассматриваются продажа доли на вторичном рынке частному **инвестиционному фонду или институциональному инвестору**, а также **частичный выкуп** акций, обеспеченный операционными денежными потоками проекта.

Выход из бизнеса предполагается при стоимости предприятия в диапазоне **67–90 млн долларов США**. Соответственно, доход инвестора от выхода при владении **40%** долей оценивается в размере **27–36 млн долларов США.**

Помимо дохода от **продажи доли**, инвестору предлагается дивидендная доходность в виде регулярных денежных выплат в течение периода владения.

- Дивиденды за 5 лет**: $4,75 млн**
- Доход инвестора при выходе: ~**$31.4 млн**
- Всего получено: **$36.15 млн**
- Доля инвестора: **40%**
- Чистая прибыль инвестора (5 лет): **$5.15 млн**
- Инвестиции инвестора: **$31,0 млн**

$$\mathbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль инвестора}}{\text{Сумма инвестиций}} * \mathbf{100\%} = \mathbf{17\%}$$