МЕЖДУНАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА

ЦЕНТР СТРАТЕГИЧЕСКИХ КОММУНИКАЦИЙ

Проект №.2102

Инфраструктурная платформа для внутренней пространственной аналитики на основе Wi-Fi технологии (Княжество Лихтенштейн)

НЕОБХОДИМЫЙ ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ:
Мин €150 000

Макс €30 000 000

ВЛОЖЕНИЯ ФАУНДЕРА:
Более €11.5 миллионов

ДОЛЯ ИНВЕСТОРА:
€30,000,000 за 5% капитала

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
Мин 2145%

Связаться с нами

Описание проекта: Проект представляет собой действующую deep-tech компанию, основанную в **2019 году**, которая уже привлекла **более €11,5 млн инвестиций**. Компания разрабатывает передовую инфраструктурную платформу для внутренней пространственной аналитики на основе обработки Wi-Fi сигналов.

Компания создала и **технически верифицировала решение**, которое позволяет в режиме реального времени обнаруживать и классифицировать людей и объекты внутри помещений, представленных в виде полностью **анонимизированных силуэтов**, без использования камер и в полном соответствии требованиям конфиденциальности.Технология бесшовно интегрируется в **существующую Wi-Fi инфраструктуру,** устраняя необходимость установки дополнительного оборудования и обеспечивая быстрое масштабируемое внедрение.

На текущем этапе компания привлекает инвестиции для завершения **MVP**, ускорения выхода на рынок и поддержки международной экспансии.

Решение предназначено для **коммерческой недвижимости** — включая здравоохранение, логистику, офисные пространства и **ритейл** — и устраняет критическую нехватку практических данных внутри зданий, **одного из крупнейших**, но всё ещё недостаточно цифровизированных сегментов мировой экономики.

Текущий статус:
Компания активно развивается **с 2019** года и в настоящее время находится на финальной стадии подготовки к коммерческому запуску.

- Привлечено более **€11,5 млн** финансирования
- Основная технология полностью разработана и технически подтверждена (работа в реальном времени, без использования камер)
- Команда из более чем **40** высококвалифицированных специалистов в области **AI/ML**, программной и аппаратной инженерии
- Сильный послужной список исполнения: **более 64** последовательных недель выполнения этапов без отклонений
- Ключевые этапы **R&D** успешно завершены
- **MVP** находится на финальной стадии, запуск запланирован на июль **2026 года**
- Идёт переход к фазе коммерциализации и масштабирования

МЕЖДУНАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА

ЦЕНТР СТРАТЕГИЧЕСКИХ КОММУНИКАЦИЙ

Ключевые преимущества:

• Собственная комбинация **Wi-Fi sensing, privacy-by-design** архитектуры, криптографической верификации и **SaaS-модели**
• Полное соответствие **GDPR и NIS2**, без использования биометрических данных
• Отсутствие необходимости в новой инфраструктуре — быстрое и высокомасштабируемое внедрение
• Установка менее **чем за 2 часа** с удалённой активацией
• Сильная рыночная валидация: предварительные продажи **превышают €9 млн**
• Подтверждённая операционная дисциплина и стабильность исполнения

Конкурентное преимущество:

Одним из сильнейших отличий проекта является отсутствие прямой конкуренции. На основе конкурентного анализа, несмотря на наличие компаний, предлагающих отдельные компоненты или смежные технологии, не было выявлено **ни одного прямого end-to-end конкурента,** который объединял бы те же ключевые элементы в единое интегрированное коммерческое решение. Это позиционирует проект как высокоинновационное решение в рамках формирующегося и недостаточно обслуживаемого сегмента рынка.

- Высокий технологический барьер входа, сформированный годами **R&D**
- Решения на основе камер ограничены вопросами конфиденциальности и условиями окружающей среды
- Альтернативные технологии требуют **дополнительной инфраструктуры и не обладают верифицируемостью**
- Ограниченное внимание **Big Tech** к данному сегменту

Возможности роста:

- Сильные регуляторные драйверы **(GDPR, NIS2)**, стимулирующие внедрение
- Развитие **Wi-Fi 6 / 6E** повышает точность sensing-технологий
- Потенциальный рынок: **18,5 млн зданий** (~€8 млрд SaaS-потенциала)
- Дополнительный B2C потенциал (Home-QUBE): **более €1,6 млрд**

Рыночная возможность:

Внутренние пространства представляют собой один из крупнейших недиджитализированных сегментов современной экономики. В то время как внешний мир стал высокопрозрачным благодаря GPS и спутниковым технологиям, процессы внутри зданий остаются largely outside the digital domain — несмотря на то, что именно там происходит большая часть операционной и экономической активности, включая здравоохранение, логистику, ритейл и офисную инфраструктуру.

Общий адресуемый рынок **(TAM)** оценивается более чем **в €325 млрд** и охватывает восемь крупных отраслей.

Во всём мире существует приблизительно **18,5 млн коммерческих зданий**. Масштабируемая модель компании предполагает достижение **6%** проникновения на рынок (примерно **1,1 млн клиентов**), что представляет потенциальную годовую **SaaS-выручку около €8 млрд.**

МЕЖДУНАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА

ЦЕНТР СТРАТЕГИЧЕСКИХ КОММУНИКАЦИЙ

Global Invest

Фокус выхода на рынок:
На начальном этапе стратегия выхода на рынок сосредоточена на сегменте **Indoor Safety & Healthcare**, где ценностное предложение является немедленным и измеримым — от мониторинга пациентов до управления безопасностью в режиме реального времени в критических ситуациях.

Команда:
Команда проекта объединяет профессионалов с более чем **30-летним опытом** в инженерии, IT, энергетике, финансах и бизнес-управлении. Экспертиза команды охватывает разработку **AI/ML,** программную и аппаратную инженерию, кибербезопасность и compliance, а также создание и масштабирование коммерческих организаций.

Руководящая команда обладает значительным стратегическим опытом, включая управление и развитие компаний в регулируемых и инфраструктурно-ориентированных индустриях.Технологическая экспертиза включает разработку mission-critical систем и проведение комплексных аудитов безопасности.

В проекте в настоящее время участвуют **более 40 специалистов**, обеспечивающих высококачественное исполнение и последовательную реализацию **roadmap** в течение более **чем 64 последовательных недель.**

Инвестиционный раунд:
На текущем этапе компания привлекает **€30 млн** для завершения разработки продукта, коммерческого запуска и международного масштабирования.

67%	Разработка продукта и технологий (MVP, hardware, AI/ML, backend)
14%	Продажи и маркетинг (выход на рынки DACH, США и MENA)
5%	Сертификация и compliance (GDPR, NIS2 и др.)
5%	Расширение команды
9%	Резерв и оборотный капитал

Условия инвестирования:

Инвесторам предлагается участие в текущем раунде на следующих условиях:

- **Минимальная инвестиция:** €150 000
- **Цена акции:** €171,43
- **Общее количество акций:** 3 500 000

В рамках текущего раунда финансирования компания привлекает **€30 000 000 в обмен на 5%** своего недилютированного акционерного капитала.

Структура капитала: Проект имеет дифференцированную структуру капитала с несколькими классами акций и правами участия. Сюда входят: **A-Shares, B-Shares, C-Shares, Participation** Certificates. Эти инструменты различаются по: правам голоса, правам участия в прибыли, передаваемости, защите от размытия доли

Для инвесторов особенно релевантны два инструмента:

- **A Shares**: A-Shares предоставляют одно право голоса и одно право участия в прибыли на акцию. Они структурированы как обыкновенные акции и защищены от размытия.
- **C Shares**: C-Shares предоставляют одно право голоса и два права участия в прибыли на акцию. Они предназначены для более высокого экономического участия в прибыли, однако могут подвергаться размытию.

Доходность инвестора ожидается из двух основных источников

1. Дивидендный доход

Согласно финансовой модели, совокупные дивидендные выплаты для данного объёма инвестиций составляют приблизительно **€767 000 за период с 2029 по 2032 год.**

2. Рост стоимости капитала (equity upside)

При консервативном сценарии оценки в **2–3× выручки 2032 года (≈ €10–15 млрд),** доля инвестора может оцениваться приблизительно **в €2,6–3,9 млн.**

$$\mathbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль инвестора} - \text{Необходимые инвестиции}}{\text{Необходимые инвестиции}} * \mathbf{100\%} = \mathbf{2145\%}$$

$$\mathbf{ROI} = \frac{€3{,}367{,}000 - €150{,}000}{150{,}000} * \mathbf{100\%} = \mathbf{2145\%}$$